

## MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 30.09.2007 TARİHİ İTİBARI İLE PORTFÖY TABLOSU

(YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAVALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz	Alış Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								11.228.000	7%							
Karacasu	Aydın-32.280,1 m <sup>2</sup>	03.11.2004	377.990	-	-	17.10.2006	78.000	78.000	0%							
Sargerme (arsa+daimi ve mütakalim üst hakkı)	Marmaris-Muğla-79.081,51 m <sup>2</sup>	19.06.2006	13.025.000	-	-	17.10.2006	11.150.000	11.150.000	7%							
Binalar								9.300.000	6%							
Aydın Koyu (Sarıdana)	Butik Otel- 99.500 m <sup>2</sup>	04.09.1991	430.548	-	-	17.10.2006	9.300.000	9.300.000	6%	1.010.627 YTL						
Diğer Gayrimenkuller								132.371.500	87%							
Martı Myra Otel	Tekirova-Antalya-89.258 m <sup>2</sup>	13.04.1989	30.211.351	-	-	13.11.2006	104.275.500	104.275.500	68%	57.738.808 YYTL	-	-	2006 için 2.042.000 usd 2007 için 3.605.000 usd	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	01.06.2006	4 yıl 7 ay
Martı Marina	Marmaris-Muğla- 27.060,00 m <sup>2</sup>	04.02.1999 21.05.1999 25.08.2000 04.11.2002	9.156.015	-	-	17.10.2006	28.096.000	28.096.000	18%	17.827.252 YTL	-	-	2006 için 321.000 usd 2007 için 566.000 usd	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	01.06.2006	4 yıl 7 ay
...				-	-		0	0	0%							
...				-	-		0	0	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0%							
...				-	-		0	0	0%							
Gayrimenkule Davalı Haklar								0	0%							
...				-	-		0	0	0%							
...				-	-		0	0	0%							
<b>GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>								<b>152.899.500</b>	<b>100%</b>							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti				Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
Yoktur							0	0%
Yoktur							0	0%
<b>İŞTİRAKLER TOPLAMI</b>							<b>0</b>	<b>0%</b>

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oran	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (YTL)	Toplam Port. Değ. Oran
Hisse Senedi								0	0%
Yoktur								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
Yoktur								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
Yoktur								0	0%
<b>Vadeli Döviz Tevdiat</b>								<b>3.097.759,04</b>	<b>2%</b>
RJ Menkul Kıymetler	usd			24.358,49		gececik		24.358,49	0%
Finansbank	usd			3.073.400,55		gececik		3.073.400,55	2%
<b>Vadeli YTL Mevduat</b>								<b>8.300.000,00</b>	<b>5%</b>
Finansbank	YTL	29.08.2007	1.400.000		19,2	18.10.2007		1.400.000	1%
Finansbank	YTL	24.07.2007	1.000.000		18,75	18.10.2007		1.000.000	1%
Finansbank	YTL	25.05.2007	2.900.000		19	21.11.2007		2.900.000	2%
Finansbank	YTL	28.09.2007	2.000.000		17,5	gececik		2.000.000	1%
T.Garanti Bankası	YTL	29.08.2007	1.000.000		18,5	27.11.2007		1.000.000	1%
Ters Repo								0	0%
Yoktur								0	0%
Borsa Para Piyasası								0	0%
Yoktur								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>11.397.759,04</b>	<b>0%</b>
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>164.297.259</b>	<b>100%</b>
HAZIR DEĞERLER								6.984.905	
ALACAKLAR								2.967.706	
DİĞER AKTİFLER								24.859.491	
BORÇLAR								41.839.729	
NET AKTİF DEĞER								157.269.632	
PAY SAYISI								25.000.000	
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YYTL)								6,3	
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS A.O.F.								0	

DİĞER BİLGİLER

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
.....							

#### Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :

Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (Milyon YTL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar
Credit Suisse	USD	30.000.000	40.365.000	27.04.2007	(5,36+3,50)	
... Bankası A.Ş.						
... Bankası A.Ş.						

#### Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :

Şirket bu kredinin güvencesi olarak ;

- Antalya İli, Kemer ilçesi, Tekirova Mevkiindeki Devletten sürekli ve bağımsız üst hakkı suretiyle tahsisli 89.258 metrekarelik yüzölçümlü taşınmaz ve üstünde kurulu Myra tesisinin,
- Muğla ili, Ortaca ilçesi, Akçagöl-Sansu mevkiindeki (Sangerme) Devletten sürekli ve bağımsız üst hakkı tahsisli 79.081,51 metrekarelik yüzölçümlü arsa ve yapılacak Tatil Köyü' nün,
- Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, aynı mevkiindeki 99.500 metrekarelik taşınmazın ve üstünde kurulu tesisin,
- Muğla ili, Marmaris ilçesi Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiindeki Marina 26.772,93 metrekarelik yüzölçümlü taşınmazın,

Her birinin üzerine 30.000.000 USD tutarında kredi veren lehine ipotek tesis edilmiştir

#### Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :

Yoktur

#### Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :

Sermaye Piyasası Kurulunun 18.05.2007 tarih ve 19/547 sayılı toplantısında Şirket hisse senetlerinin kurul kaydına alınması ve halka arz için zorunlu başvuru süresine ilave olarak 22.05.2008 tarihe kadar ek süre verilmiştir.

#### PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

##### 1. %50 Kontrolü

A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	164.297.259	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	164.297.259	94%
D) İŞTİRAKLER	0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	11.397.759	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	11.397.759	6%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>175.695.018</b>	

##### 2. Mevduat Kontrolü

A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	3.097.759	
B) Vadeli YTL Mevduat	8.300.000	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	11.397.759	6%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>175.695.018</b>	

##### 3. İştirak Sınırı Kontrolü

A) ... A.Ş.	0	
B) ... A.Ş.	0	
C) İştirakler Toplamı	0	0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>175.695.018</b>	

##### 4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü

	Portföy Değeri	Tablo Tarihi				Portföy Değeri			
									0,00%
									0,00%
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı	0					0			
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>0,00</b>								

##### 5. Kredi Sınırı Kontrolü

A) Kredi 1									
B) Kredi 2	0					0			
C) Kredi 3	0					0			
<b>D) Krediler Toplamı</b>									
<b>NET AKTİF DEĞER</b>						<b>157.269.632</b>			