

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI Anonim Şirketi 31 03 2011 TARİHİ İTİBARIYLA PORTFÖY TABLOSU (TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikler	Alın Tarihi	Alın Maliyeti	Alın Eksperte Tarihi (v)	Alın Eksperte Değeri	Eksperte Tarihi	Eksperte Değeri (vii)	Parite Değeri (YTL)	Toplam Parç. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Eksperte Tarihi	Kira Eksperte Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Tarihi	Kira Süresi
Araclar ve Araçlar								22.219.283	11%							
Tarla (vi)	31 ve 172 Nolu Parseller, İçkiler Köyü, Karacasu, Aydın-32.280,30 M2	03.11.2004	353.250	-	-	31.12.2010	110.000	110.000	0%							
Ana	Çekirgeç, Tekinözü, Güneş Mutfak Kompleksi Mahallesi Narin Cd 314-315-136 Ada 1 Nolu Parseller, 50.832 m2	2010 (xii)	14.900.000	25.02.2008	15.274.547	31.12.2010	12.505.000	12.505.000	6%							
Ana	Çekirgeç, Tekinözü, Güneş Mutfak Kompleksi Mahallesi Narin Cd 6 Ada 196 Nolu Parsel, 15.149 m2	2010 (xiii)	3.700.000	12.02.2010	3.790.000	31.12.2010	3.787.203	3.787.203	2%							
Ana	Çekirgeç, Tekinözü, Güneş Mutfak Kompleksi Mahallesi Narin Cd 325 Ada 1 Nolu Parsel, 23.270 m2	2010 (xiv)	5.330.000	30.09.2010	5.352.123	31.12.2010	5.817.000	5.817.000	3%							
Binalar								9.141.000	8%							
Ana Yr. Bina (vii) (viii)	Aydın Köyü, Karacasu Köyü, Marmaris, Muğla-49.500 M2	01.09.1991	549	-	-	31.12.2010	9.141.000	9.141.000	5%	2.242.000						
Gayrimenkul Projeleri (ix)								42.507.899	21%							
Çekirgeç, Narinpark Konağı Projesi (xix)	Çekirgeç, Tekinözü-32.526,84 M2	2008	-(viii)	20.10.2006	8.665.782	31.12.2010	18.343.000	30.091.616	15%	6.000.000						
Marmaris Marina (i) (xix)	Öğlanyay Köyü, Marmaris, Muğla- 1904 parseller, 6097,75 m2, 1896-1900 parseller, 10.327,68 m2	1996 - 1997 - 1999 - 2002 - 2007 - 2008	343.542	-	-	31.12.2010	9.548.371	12.416.263	6%	-(viii)						
Gayrimenkul Dayalı Haklar (xvii)	Fevziye Köyü, Sarıgörmüş, Otluca, Muğla-79.081,51 M2	19.06.2006	13.220.372	14.06.2006	13.025.000	31.12.2010	14.448.000	14.448.000	7%							
Marmaris Myra Otel (2009 yola kadar inşaat hakkı tesisi)	Tekova, Kemer, Antalya-49.259 M2	13.04.1989	-(ix)	-	-	31.12.2010	94.805.587	94.805.587	47%	77.520.851	-(xvi)	-(xv)	Hissedar Kurucu Hissedarın % 27'ine, Ağırlık Kira ile yıl için 4.000.000 USD, Takip eden yıllarda her yıl için % 3 artırı	Marmaris Otel İşletmecileri A.Ş.	01.01.2011	5 yıl
Marmaris Marina Taki Yat Limanı (ii) (xix)	Öğlanyay Köyü, Marmaris, Muğla- 1311 parsel (84.63 m2) (tam çekim için) 499 yıl süre ile inşaat hakkı (sözleşme) ve Taki Yat Limanı Denizi Yürütme, Değerleme ve Hakkı (88.203,42 m2) (49 yıl süre ile kullanım izin sözleşmesi)	28.09.2009 ve 22.02.2010	-(ix)	-	-	31.12.2010	16.140.411	16.140.411	8%	14.033.613	-(xvi)	-(xv)	Hissedar Kurucu Hissedarın % 32'ine, Ağırlık Kira ile yıl için 480.000 USD, Takip eden yıllarda her yıl için % 3 artırı	Marmaris Otel İşletmecileri A.Ş.	01.01.2011	5 yıl
Ana (49 Yıl Süre ile İnşaat Hakkı Tesisi)	Çamyuva, Kemer, Antalya-6.305 M2	14.04.1997	-(ix)	-	-	31.12.2010	494.000	494.000	0%							
GAYRİMENKULLER TOPLAM								199.756.180	100%							

İSTRAKLER	Faaliyet Konusu	Alın Tarihi	Alın Maliyeti				Parite Değeri	Toplam Parç. Değ. Oran
Sarıgörmüş Yatırım Yatırım Ortak Girişim A.Ş.	Ötek Akademi Tesisi	31.12.2008	230.000				230.000	0%
İSTRAKLER TOPLAM			230.000				230.000	0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alın Tarihi	Alın Maliyeti	Miktarı	Bölüşüm Oranı	Yatırım	Birim Değeri (YTL)	Parite Değeri (YTL)	Toplam Parç. Değ. Oran
Valdi TL Mevduat									0%
				0			0	0	0%
				0			0	0	0%
				0			0	0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAM								0	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								199.986.180	100%
BAZILAR DEĞERLER								8.820.263	
ALACAKLAR								13.430.116	
Diğer Aktifler								13.821.947	
BORÇLAR								24.213.978	
NET AKTİF DEĞER								211.858.529	
PAY SİYEMİ								110.000.000	
PAYBANK NET AKTİF DEĞERİ								2.002	
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SİYEM SİYEM A.G.F.								0,67	

DİĞER BİLGİLER

Portföydeki Projelere Hissin Olarak Yollar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2011	2012				
ÇEKİRGEÇ NARINPARK KONAĞI PROJESİ	11	8.879.000	3.790.518			

Alınan Kredilere Hissin Açıklamaları :	Para Birimi	Kredi Tutarı (Eğilim Para Birimi)	Kredi Tutarı (YTL)	Yatırım	Faiz Oranı	Açıklamalar
Kredi Alınan Kuruluş						
Şekerbank T.A.Ş.	TL	300.000	300.000	10.00.2011	10,75%	
Şekerbank T.A.Ş.	TL	1.041.411	1.041.411	30.09.2012	14,00%	
Şekerbank T.A.Ş. (Hizmetliktir)	TL	33.000	33.000			
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Euro	52.522	184.448	26.01.2014	0,79%	

<p>(x) 68.203,42m²'lık Deniz yüzeyi, dolgu alan ve iskele için Taftı Yatı Limanı tesisleri yapılacak amacıyla kullanma izni sözleşmesi 22 Şubat 2010 tarihinde imzalanmıştır. Kullanma izni bedeli 2 ayrı unsurdan oluşmaktadır: i) Zeminin Kullanma İzni Bedeli: İlk yıl kullanma izni bedeli, ihale bedeli (302.500 TL.) üzerinden, 2'nci ve daha sonraki yıllar kullanma izni bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen Üretici Fiyatları Endeksinde (ÜFE) meydana gelen artış oranının (bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) bir önceki yıl kullanma bedeli ile çarpımı suretiyle bulunan miktarın önceki yıl kullanım bedellerine ilavesi suretiyle arttırılarak tabii edilecektir. ii) Hasat Payı: Kullanma izni verilen tasınamaz / alan üzerinde yapılacak tesisin bizzat izni sahibine işletilmesi halinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık haslatın %1 (yüzde bir)'i oranında pay alınır. Kullanma izni verilen tasınamaz / alan üzerinde bulunan tesisin tamamına veya bir kısmının izni sahibine içineci kişilere kiraya verilmesi halinde; izni sahibinden brüt kiranın %1'i oranında, kiracı/kiraçılardan ise, tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık haslatın izni sahibine ideden kira bedeli dâhilîlikten sonra, kalan tutar üzerinden %1 oranında ayrıca pay alınır. 29 Eylül 2009 tarihinde imzalanan İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre 1831 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkı süresi 49 yıldır. İrtifak hakkı bedeli 2 unsurdan oluşmaktadır: i) Zeminin İrtifak Hakkı Bedeli: İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihale bedeli üzerinden, 2'nci ve daha sonraki irtifak hakkı bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen Üretici Fiyatları Endeksinde (ÜFE) meydana gelen artış oranının (bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde d) Hasat Payı: İrtifak hakkı kurulan Hazine tasınamazı üzerinde yapılacak tesisin bizzat hak lehtarına işletilmesi halinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık haslatın %1'i oranında pay alınır. İrtifak hakkı kurulan Hazine tasınamazı üzerinde bulunan tesisin tamamına veya bir kısmının hak lehtarına içineci kişilere kiraya verilmesi halinde; hak lehtarından brüt kiranın %1'i oranında, kiracı/kiraçılardan ise, tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık haslatı</p>
<p>(xi) Ortaklık Yönetim Kurulu'nun 26.03.2008 tarih ve 486 numaralı kararıyla Tekirdağ ili Çerkezköy İlçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 314 ada 1 no'lu parsel, 315 ada 1 no'lu parsel ve 316 adadan oluşan ve Narin Park konut projesi 3. Fazı için kullanılmak üzere 50.852 m²'lik arazılarının Narin Tekstil'den satın alınmasına karar verilmiştir. Ortaklık, bu karara istinaden Narin Tekstil ile satış vadi sözleşmesi yapıp arazılar için Narin Tekstil'le 2008 yılında 14.900.000 TL. işlemiştir. 29 Haziran 2010 tarihi itibarıyla söz konusu parsellerin tapu devirleri tamamlanmış olup portföy tablosunda bu arazılar Ortaklık portföyüne dahil edilmiştir. 164 no'lu kararla Çerkezköy Genel İmar Planı içinde "yatırı için aydınlatma alanı" yapımı için aydınlatma alanı 1646/15.146m²'lik arsanın Ortaklık bünyesine alınmasına yarar görülmüştür. Bu bağlamda; söz konusu arsanın rayiç bedel tespitinin yaptırılması; arsa bedelinin mahbûs N. Tekstil A.Ş.'nin (Narin Tekstil) Ortaklık'a olan borcunun 3.500.000 TL.'sinin arsa avansı olarak hesaplarına alınmasına ve rayiç bedel tespit sorunu tapu devirinden önce konunun tekrar Yönetim Kurul'una getirilmesine karar verilmiştir. Daha sonrasında, Ortaklık Yönetim Kur</p>
<p>(xii) Marina- Ortaklığın 12.08.2010 tarih ve 626 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulunun Ortaklığın halka açılımı ile ilgili olarak aldığı 02.08.2010 tarih ve 730 sayılı kararı doğrultusunda Ortaklığın halka açılımının en kısa sürede hayata geçirilmesini için Magla İl, Marmaris İlçesi Orhanbey Köyü Keçibekli mevkinde bulunan 1896, 1897, 1900, 1901 ve 1906 numaralı parsellerin satın alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu tarife satışına karar verilen parsellerden 1896 ve 1900 parselleri üzerindeki yapılar için alınan yıkım kararının kaldırılmasına bağlı olarak 1 Eylül 2010 tarihi itibarıyla: • 1 pafta 1897 parsel numaralı 25,48 m²'lik, değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre 2.548 TL olarak belirlenen tasınamaz, 2.550 TL bedelle, • 1 pafta 1901 parsel numaralı 69,23 m²'lik, değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre 6.923 TL olarak belirlenen tasınamaz, 7.000 TL bedelle, • 1 pafta 1906 numaralı 6.939,76 m²'lik parsel, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre arsa değeri 2.504.820 TL ve arsa üzerinde bulunan ve yarı sabit demirbaşları dahil bitmiş ve yapılmakta olan binalar toplamı 1.316.000 TL, toplam 6.520.820 TL olarak belirlenen tasınamaz, 6.520.820 TL bedelle Ortaklığın % 94 hissesine sahip ve Martı Marina tesisini işletmesi olan Martı Otel İşletmecileri A.Ş.'ye bu şirkete olan borçlarına mahbûs satılmıştır.</p>
<p>(xiii) Ayn Koyu- Sermaye Piyasası Kurulunun Ortaklığın halka açılımı ile ilgili olarak aldığı 02.08.2010 tarih ve 730 sayılı kararında; "Şirketin Ayn Koyu, Karaca Köyü, Marmaris Magla'da yer alan tasınamazlarına ilişkin mülkiyetle ilgili dava sürecinin devam ettiği dikkate alınarak bu davalardan Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda mülkiyetin kaybedileceği olasılığına karşı yatırımcıların korunmasını teminen içineci bir kişi tarafından Şirket lehine Ayn Koyunda bulunan tüm tasınamazlar için Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenmiş raporda tespit edilen 9.077.000 TL'lık değere %10 marj uygulanarak belirlenecek değerden aşağı olmamak üzere şartuz ve süresiz verilen bir banka teminat mektubunun Takasbank'a tevdi edilmesi" Ortaklığın 29.01.2010 tarihinde Çerkezköy'deki tasınamazları üzerinde yapılacak 500.000.000 övürümlü yatırımlarla ilgili olarak İşletirne Çevre Protoköli imzalanmış olduğu Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. 26.08.2010 tarih ve 246 sayılı toplantısında; Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. mülki olan gayrimenkullerini ipotek ederek, şartı bağlı olmayan ve hiçbir şekilde Ortaklığa rüca etmemek kaydıyla Ortaklığa hitaben banka teminat mektubu verilmesine karar vermiştir. Ortaklığın 26 Ağustos 2010 tarih ve 622 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile de; Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin kendisi (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.) mülki olan gayrimenkullerini teminat gösterecek Şekerbank T.A.Ş.'den Ortaklığa hitaben 10.000.000 TL.'lik şartuz ve süresiz Söz konusu teminat mektubu ayrıca Takasbank'a tevdi edilmiştir. Şirket portföyündeki Magla Halka açılma aşamasında Ayn Mevki'ndeki tüm davalarda Ortaklık aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, Ortaklık portföyünde oluşabilecek eksiklik giderilmesini teminen Ortaklık lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 10.000.000 TL bedelli şartuz ve s Kurul'un 14.04.2011 tarih ve 12/389 sayılı toplantısında uygun bulunan teminat tutarının 4.658.743 TL. azaltılmasına karar verilmiştir.</p>
<p>(xiv) Ortaklığın 28.09.2010 tarih ve 644 sayılı yönetim kurulu toplantısında; 10.12.2009 tarih, 560 sayılı kararnamada; Şirketimizin Tekirdağ ili Çerkezköy İlçesinde yürütmekte olduğu Narin Park projesi içinde ikinci faz olarak yer alan G.M.K.P. Mevkindeki arsa vustfi 325 ada 1 Parsel No'lu 23.270,11 m2 alanlı tasınamaz üzerinde tahyidatların kaldırılmasını takiben rayiç bedele göre satın alınmasına karar verilerek arsa sahibi ile protokol imzalanmıştır. Söz konusu arsa üzerindeki tahyidatların kaldırılması olup Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 26.04.2010 tarihli raporunda arsanın net değeri 5.532.123 TL olarak tespit edilmiştir. - Proje çalışmalarına geçilen ikinci faz konut yapımına başlayabilmek üzere Tekirdağ ili Çerkezköy İlçesi G.M.K.P. mevkindeki 325/1 No'lu parselin 5.356.000 TL bedelle Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'den satın alınmasına ,oy birliği ile karar verilmiştir. Buna bağlı olarak söz konusu arsanın devri 30 Eylül 2010 tarihinde yapılmış olup Ortaklığın portföy tablosuna yansıtılmıştır.</p>
<p>(xv) Ortaklık, haslat kira sözleşmelerine istinaden Martı Otel İşletmecileri A.Ş.'den kira geliri elde etmektedir. Martı Myra ve Martı Marina tesisleri, 1 Haziran 2006-31 Aralık 2010 tarihleri arası için 4 Ekim 2006 tarihinde imzalanan haslat kira sözleşmelerine istinaden Martı Otel İşletmecileri A.Ş. tarafından işletilmektedir. Ortaklık bu sözleşmelere dayalı olarak Martı Otel İşletmecileri A.Ş.'den Martı Marina cirosunun %25'i ve Martı Myra cirosunun %30'u kadar kira geliri elde etmektedir. 01.06.2006-31.12.2010 döneminde kapsayacak şekilde imzalanmış Martı Myra Otel'i ve Martı Marina tesisinde ilişkin kira sözleşmelerinde geçen kira tutarına ilişkin herhangi bir ekspertiz yaptırılmamıştır. Söz konusu sözleşmelere yündelik olarak; 24.06.2010 tarih ve 613 ve 612 sayılı Yönetim Kurulu kararlarına istinaden, 1 Ocak 2011-31 Aralık 2015 tarihleri arası geçerli olmak üzere ek sözleşmeler 28.06.2010 tarihinde imzalanmıştır. Ek sözleşmelere göre haslat kira oranları Martı Marina ve Martı Myra için sırasıyla %32 ve %27 olarak belirlenmiştir. Söz konusu sözleşmeler, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 28.04.2010 tarihli kira Bedeli Tespit Raporu ve geçimsiz 4 yıllık uygulama birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.</p>
<p>(xvi) Martı Marina tesisi içerisinde şu şekilde bir ayırım yapılmıştır: a) Projeler: 1896-1900 parseller; b) Gayrimenkule dayalı haklar: Tam çekik yeri (1831 parsel) ile Taftı Yatı Limanı Deniz Yüzeyi, Dolgu Alanı ve İskele, Martı Marina tesisinin her bir bölümü proje ve gayrimenkule dayalı hak özellikliğine göre ayrı ayrı olarak portföy tablosuna yansıtılmıştır. Fakat Martı Marina tesisinin tümü için sigorta poliçesi düzenlenmiş olup parsel ayrı yapılmamıştır. Bu bağlamda portföy tablosunda Martı Marina tesisinin "sigorta değeri" tek bir bölümde gösterilmiştir.</p>
<p>(xvii) Tabloda yer verilen tüm ekspertiz değerleri KDY harif değerlerdir. İlgili tasınamazların KDY dahil ekspertiz değerleri şu şekildedir: a) Tarla / Karacuo: 129.800 TL.; b) Arsa / Çerkezköy 314-315-316 parseller: 14.755.900 TL.; c) Arsa / Çerkezköy 106 parsel: 4.468.994 TL.; d) Arsa / çerkezköy 325 parsel: 6.864.060 TL.; e) Çerkezköy NarinPark Konut Projesi: 18.526.430 TL.; f) Martı Marina proje: 11.290.678 TL.; g) Bina / Ayn Koyu: 10.786.380 TL.; h) Üst hakka / Ortaca: 17.048.640 TL.; i) Üst hakka / Myra: 111.870.593 TL.; j) Üst hakka / Marina: 19.045.685 TL.; k) Üst hakka / Çamyuva: 582.920 TL.</p>
<p>(xix) Gayrimenkul projelerinin portföy değeri, üzerinde proje geliştirilecek arsanın proje geliştirilmesini için alınan izinden önceki en son tarihli değerleme raporunda yer alan arsa ekspertiz değerine portföy tablosu tarihine kadar projeye ilişkin olarak ortaklık tarafından yapılan (ödenen) arsanın satın alınması dışındaki harcamaların toplam tutarının eklemeyle suretiyle gösterilmektedir. Ayrıca; Çerkezköy / Narin Park konut projesinin ekspertiz değeri, emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımına göre hesaplanan tasınamaz değerlerdir. Martı Marina projesinin ekspertiz değeri ise projenin tamamlanması üzerine ilişkin ekspertiz değerlerdir.</p>
<p>(xx) 06.01.2011 tarihli özel durum açıklanmaz ile katılacağı bildirilen 07.01.2011 tarihli pazarlık usulüyle yapılan ihalede; Magla İl Marmaris İlçesi İçmeler Mahallesi Mevkinde, Matye Bakanlığın Dikimele Tesisleri olarak kullanılan ve later ortağına Martı Otel İşletmecileri A.Ş.'nin sahibi bulunduğu Martı Resort otelinin bitişinde bulunan, Hazineye ait 2409, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m² yüzölçümlü 4 adet tasınamaz; Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağimsuz ve süreklî nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL. olmak üzere Şirketimize verilmiştir. İhale Şartnamesine göre: — Bir yıllık izni süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, — 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. 28 Ocak 2011 tarihi itibarıyla ihale aşamasında olup irtifak hakkı sözleşmesi imzalandığı zaman ilgili değerlendirme raporları ışığında söz konusu tasınamaz şirket portföyüne dahil edilecektir.</p>
<p>(xxi) Şirket, 27 Aralık 2010 tarih ve 658 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, 12 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi"nin Yüklenici'ye yüklenmiş olduğu edimlerin ifasının tamamlanmadığı, verilen ek süreler rağmen tamamlanmasının son derece gic olduğu ve son uzatım olan 31 Aralık 2010 tarihinden sonra bir uzatma daha verilmesinin Şirket aleyhine sonuç doğuracağı değerlendirilmiştir ve de bu duruma 26 Kasım 2010 tarih ve 654 sayılı yönetim kurulu karar doğrultusunda Çerkezköy T. A.Ş.'ye Mahkemeye'nin 20/10/11 D.İş sayılı davasından alınan bilirkişi raporları ile sabit olması sebebiyle, Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan 12 Aralık 2007 tarihli sözleşmenin ilgili hükümler çerçevesinde feshedilmesine, Yüklenici tarafından ortaklık lehine düzenlenecek teminat mektuplarının tevdi olarak tazmin edilmesine, sözleşmenin feshi sebebiyle Şirketin mütâabihatten olan her türlü hak ve alacağına tabii amacıyla gerekli yasal işlemlere başlanmasına karar verilmiştir. Bu suretle 27 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Şirket, 28 Aralık 2010 tarih ve 659 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan 12 Aralık 2007 tarihli sözleşmenin feshi ile ilgili olarak mütâabihli ile yapılacak hukuki süreç ta</p>
<p>(xxii) Şirket Yönetim Kurulunun 23.03.2011 tarih ve 675 sayılı toplantısında; Kuşadası Mal Müdürlüğü ile Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat ve Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile 21.05.2007 tarihinde imzalanan 6471 sayılı Resmî Smet ile 22.06.2006 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına (22.06.2055) daimi ve müstaklî hak olarak tahsis edilen; Aydın İl Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi Kanlıyoku Mevkindeki 706 Ada 24 Parsel Numaralı 198.529,99 m² alanlı Hazineye ait 1300 yata kapasiteli 5 yıldızlı otel yapımına uygun arsanın; tahsis sahibi şirketin bu yatırımdan vazgeçmesi sebebiyle Bakanlıkça, başka bir yatırımcıya devrinin engellenmesi ve tahsis sahibi Şirketin 15.03.2011 tarih 2011/05 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında söz konusu tasınamazın Şirketimize devri için Bakanlığa başvurulması yönünde kararının da bulunması sonucu, konu değerlendirilerek; Şirketimizin amaçları doğrultusunda andan arsa tabisiine taahh olunmasında fayda görülmek; Komer Kuşadası Kongre Merkezi Tur. Sey. İnş. ve San. ve Tic. A.Ş. adına 21.05.2007 tarihinde 49 yıllığına ist kullanlık hakkı verilen 198.529,99 m²'lik Hazine arazisinin daimi ve müstaklî ist hakkının Şirketimize devredilmesi için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığına başvuruda bulunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Turizm Yatırımı Belgesi'ne göre üzerinde 1300 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel ile 79 adet satış büntesi yapılabilecek ve Ülkemize duyulmuş yere sahip Kuşadası'nda bulunan söz konusu tasınamaz; 1 milyon 100 bin m²'lik alanda yapımı planlanan otel, sosyal tesisler, villalar, saf</p>