

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 30.06.2009 TARİHİ İTİBARI İLE PORTFÖY TABLOSU (YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz	Alış Ekspertiz	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri (YTL)	Toplam Port. Deg. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araziler								15.666.500	9%							
Karacasu	Aydın-32.280,1 m ²	03.11.2004	195.842	-	-	31.12.2008	100.000	100.000	0%	-						
Sarıgerme - müstakil üst hakkı	Marmaris-Muğla-79.081,51 m ²	19.06.2006	18.782.194	-	-	31.12.2008	14.551.000	14.551.000	9%	-						
Değirmenyanı-Sömücek	Marmaris- 10.046,57 m ²	19.07.2006	340.178	-	-	31.12.2008	1.015.500	1.015.500	1%	-						
Binalar								107.829.000	63%							
Giova Otel	Aydın Koyu- 99.500 m ²	04.09.1991	1.268.559	-	-	31.12.2008	9.507.000	9.507.000	6%	2.242.000						
Martı Myra Otel - 2039 yılına kadar üst hakkı	Tekirova-Antalya-89.258 m ²	13.04.1989	40.553.699	-	-	31.12.2008	98.172.000	98.172.000	58%	65.565.927	-	-	2006 için 2.042.000 usd 2007 için 3.605.000 usd	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	01.06.2006	4 yıl 7 ay
Ankara Büro	Ankara-Çankaya-70 m ²	14.07.2006	21.372	-	-	16.12.2008	150.000	150.000	0%	121.000						
Diğer Gayrimenkuller								31.461.000	18%							
Martı Marina Tali Yat Limanı	Marmaris-Muğla- 27.060,00 m ²	04.02.1999 21.05.1999 25.08.2000 04.11.2002	8.873.597	-	-	31.12.2008	30.117.000	30.117.000	18%	14.165.000	-	-	2006 için 321.000 usd 2007 için 566.000 usd	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	01.06.2006	4 yıl 7 ay
Tarihi Eser (Kiralanmış Tarihi Hamam)	Istanbul-Eminönü-661,5 m ²	23.08.2007	98.121	-	-	16.12.2008	1.344.000	1.344.000	1%	-			İlk 4 yıl-320 YTL 5.yıl-800 6-14.yıl arası-1.200 YTL 15.yıl-14.yıl+1.500 YTL 16-29.yıllar arası 15+Vakıflar G.Md'luğu yıllık artış oranı	Martı GYO A.Ş.	21.08.2007	29 yıl
Gayrimenkul Projeleri								14.883.000	9%							
Çerkezköy Narinpark Konut Projesi (*)	Tekirdağ - 36.691,3 m2	2008	13.113.807	-	-	31.12.2008	14.883.000	14.883.000	9%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0%							
...							0	0	0%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								169.839.500	100%							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti					Portföy Değeri	Toplam Port. Deg. Oranı
Yoktur								0	0%
Yoktur								0	0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI								0	0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bilesik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (YTL)	Toplam Port. Deg. Oranı
Hisse Senedi								0	0%
Yoktur								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
Yoktur								0	0%
Yatırım Fonları								0,00	0%
İş Yatırım Menkul Değerler	YTL	Muhtelif				0			0%
Vadeli Döviz Tevdiat								0,00	0%
Finansbank	USD		0,00	-		0		0,00	0%
Vadeli YTL Mevduat								296.310,00	0%
Finansbank - Blokeli Tutar (**)	YTL		387.999,00					296.310,00	0%
Ters Repo									0%
Yoktur									0%
Borsa Para Piyasası								0	0%
Yoktur								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								296.310,00	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								170.135.810	100%
HAZIR DEĞERLER								895	
ALACAKLAR								2.742.533	
Diğer Aktifler								57.215.965	
BORÇLAR								71.310.465	
NET AKTİF DEĞER								158.784.738	
PAY SAYISI								56.000.000	
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ								2,8	
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS A.O.F.								0	

Diğer Bilgiler

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ÇERKEZKÖY NARINPARK KONUT PROJESİ	31.12.07 USD= 1,1647	0	2.329.400	24.916.498	8.506.149		

Alman Kredilere İlişkin Açıklamalar :							
Kredi Alman Kuruluşu	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (Milyon YTL)	Vadesi	Faiz Oranı		Açıklamalar
Credit Suisse	USD	30.000.000	46.305.392	27.04.2011	(3,5125+3,50)		
... Bankası A.Ş.							
... Bankası A.Ş.							

Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :
Şirketimizin aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;
* Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçağöl-Sarısu mevkiindeki (Sarigerme) Devletten süreklili ve bağımsız üst hakkı tahsisli 136 ada, 2 parsel nolu 79.081,51 metrekarelik yüzölçümlü taşınmaz üzerine 30.000.000.-USD birinci dereceden ipotek tesis edilmiştir.
* Muğla ili,Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkiindeki 749,750,756,757,765,766,767,771,772,773 parsel nolu 99.500 metrekarelik yüzölçümlü taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000.-USD birinci dereceden ipotek tesis edilmiştir.
* Muğla ili, Marmaris ilçesi Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiindeki 5,8,10,14,1884,1888,1890,1892,1826 parsel nolu 27.060,0 metrekarelik yüzölçümlü taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000.-USD birinci dereceden ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 3.981.873 TL kira şerhi,
* Antalya İli, Kemer ilçesi, Tekirova köyündeki Devletten süreklili ve bağımsız üst hakkı suretiyle tahsisli, 412 parsel nolu 89.258 metrekarelik yüzölçümlü taşınmaz üzerine 30.000.000.-USD birinci dereceden ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 23.076.270 TL kira şerhi,
* Narinpark Projesi kapsamında Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, GKMP mahallesi mevkiindeki, 3 nolu parsel üzerinde 2.500.000.-TL'lik ipotek bulunmaktadır.

Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :
Yoktur
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :
Sermaye Piyasası Kurulunun 18.05.2007 tarih ve 19/547 sayılı toplantısında Şirket hisse senetlerinin kurul kaydına alınması ve halka arz için zorunlu başvuru süresine ilave olarak 22.05.2008 tarihe kadar ek süre verilmiştir. Söz konusu ek sürenin Sermaye Piyasası Kurulu 2008/02 sayılı Haftalık Bülteninde 22.05.2009 tarihine kadar uzatıldığı açıklanmıştır.

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

1. %50 Kontrolü		
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	169.839.500	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	169.839.500	100%
D) İŞTİRAKLER	0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	296.310	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	296.310	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	170.135.810	
2. Mevduat Kontrolü		
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	0	
B) Vadeli YTL Mevduat	296.310	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	296.310	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	170.135.810	
3. İştirak Sınırı Kontrolü		
A) ... A.Ş.	0	
B) ... A.Ş.	0	
C) İştirakler Toplamı	0	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	170.135.810	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü		
	Portföy Değeri	Tablo Tarihi
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı	0	0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	0,00	
5. Kredi Sınırı Kontrolü		
A) Kredi 1	46.305.392	29%
B) Kredi 2	0	
C) Kredi 3	0	
D) Krediler Toplamı		
NET AKTİF DEĞER	158.784.738	

AÇIKLAMALAR: (*) 31.12.2008 tarihli TSKB Garimencül Değerleme A.Ş.'nin Değerleme Raporunda Kontrat Değeri adı altında geçen; 14.05.2007 tarihinde imzalanan "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Haslat Paylaşımlı İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi"nde geçerli olan % 70 Haslat oranının payına düşen değeri ifade etmektedir. (**) Çerkezköy Projesi kapsamında yapılan banka kredili satış bedelleri; hakediş oranında kullanıma açılmak üzere bankada bloke olarak tutulmaktadır.	
--	--