

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

**1 NİSAN 2010 – 31 MART 2011**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**MALİ TABLOLAR**  
**VE**  
**DİPNOTLAR**

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŐRKETİ**  
**31 Mart 2011 TARİHLİ MALİ TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Seri: XI No: 29)**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU</b>	
<b>BİLANÇO .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>6-70</b>

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Bilanço**

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2011</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2010</b>
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Notlar</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>98.371.668</b>	<b>61.382.911</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.6</b>	10.575.089	107.418
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	109.385	-
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	23.603.777	20.179.406
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10</b>	23.603.777	20.177.134
<i>İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>	-	2.272
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	864.104	4.385.377
<i>Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11</b>	96.133	77.903
<i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11-37</b>	767.971	4.307.474
Stoklar	<b>Not.13</b>	41.669.604	16.579.754
Diğer Dönen Varlıklar	<b>Not.26</b>	21.549.709	20.130.956
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	<b>Not.26</b>	14.275.837	11.703.205
<i>İlişkili Taraflar Diğer Dönen Varlıklar</i>	<b>Not.26-37</b>	7.273.872	8.427.751
<b>Toplam</b>		<b>98.371.668</b>	<b>61.382.911</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>180.514.980</b>	<b>179.859.970</b>
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	4.641.997	1.171.158
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	179.602	248.460
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	34.689	34.689
Maddi Duran Varlıklar	<b>Not.18</b>	148.349.271	138.559.984
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>Not.19</b>	67.109	89.763
Şerefiye	<b>Not.20</b>	15.393.421	15.393.421
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>	4.832.917	2.871.072
Diğer Duran Varlıklar	<b>Not.26</b>	7.015.974	21.491.423
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	<b>Not.26</b>	3.818.391	1.732.283
<i>İlişkili Taraflar Diğer Duran Varlıklar</i>	<b>Not.26-37</b>	3.197.583	19.759.140
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>278.886.648</b>	<b>241.242.881</b>

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Bilanço**

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2011</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2010</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Notlar</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>85.009.988</b>	<b>87.939.621</b>
Finansal Borçlar	<b>Not.8</b>	25.484.550	28.412.632
Diğer Finansal Yükümlülükler	<b>Not.9</b>	456.450	-
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	9.875.183	6.254.653
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10</b>	9.837.568	6.024.244
<i>İlişkili Taraflar Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10-37</b>	37.615	230.409
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	47.268.631	50.140.977
<i>Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11</b>	46.557.340	44.309.459
<i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Borçlar</i>	<b>Not.11-37</b>	711.291	5.831.518
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	-	-
Borç Karşılıkları	<b>Not.22</b>	995.023	696.620
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>Not.26</b>	930.151	2.434.739
<b>Toplam</b>		<b>85.009.988</b>	<b>87.939.621</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>26.976.184</b>	<b>57.294.486</b>
Finansal Borçlar	<b>Not.8</b>	25.969.541	56.817.333
Kıdem Tazminatı Karşılığı	<b>Not.24</b>	990.730	477.153
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	<b>Not.26</b>	15.913	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>166.900.476</b>	<b>96.008.774</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Not.27</b>	<b>92.025.871</b>	<b>92.208.034</b>
Ödenmiş Sermaye		87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948
Hisse Senedi İhraç Primleri		8.956.747	-
Finansal Riskten Korunma Fonu	<b>Not:9</b>	(365.160)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		688.461	555.001
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(1.488.068)	(1.349.178)
Net Dönem Karı / Zararı		(5.384.057)	3.384.263
<b>Azınlık Payları</b>		<b>74.874.605</b>	<b>3.800.740</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>278.886.648</b>	<b>241.242.881</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu

	Notlar	Bağımsız Denetim Geçmiş Cari Dönem 01.04.2010 31.03.2011	(Yeniden Sınıflanmış) Bağımsız Denetim Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2009 31.03.2010
<b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>			
Satış Gelirleri	Not.28	55.843.315	45.562.936
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(39.453.675)	(26.881.025)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>16.389.640</b>	<b>18.681.911</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(3.837.258)	(1.783.121)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(13.080.215)	(9.113.144)
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	3.734.088	603.025
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(5.097.234)	(3.515.191)
<b>FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>(1.890.979)</b>	<b>4.873.480</b>
Finansal Gelirler	Not.32	13.395.494	17.097.408
Finansal Giderler (-)	Not.33	(14.834.814)	(16.589.466)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(3.330.299)</b>	<b>5.381.422</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>1.870.555</b>	<b>(1.886.432)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	1.870.555	(1.886.432)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(1.459.744)</b>	<b>3.494.990</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		-	-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>		-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(1.459.744)</b>	<b>3.494.990</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>		(365.160)	-
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim	Not.9	(365.160)	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		<b>(1.824.904)</b>	<b>3.494.990</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(1.824.904)</b>	<b>3.494.990</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı:</b>		<b>(1.459.744)</b>	<b>3.494.990</b>
Azınlık payları		3.924.313	110.727
Ana ortaklık payları		(5.384.057)	3.384.263
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>		<b>(1.824.904)</b>	<b>3.494.990</b>
Azınlık payları		3.924.313	110.727
Ana ortaklık payları		(5.749.217)	3.384.263
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	Not.36	<b>(0,0660)</b>	<b>0,0388</b>

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akım Tablosu**

	Notlar	Bağımsız	(Yeniden Sınıflandırılmış)
		Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.04.2010 31.03.2011	01.04.2009 31.03.2010
<b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>		<b>(3.330.299)</b>	<b>5.381.422</b>
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve itfa Payları (+)	Not:18-19	5.742.714	5.380.658
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	1.004.101	467.347
Alacaklar Reeskont Tutarında artış (+) / azalış (-)	Not:10-11	(203.761)	(8.685)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10-11-26	1.079.356	238.375
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	Not:10-11-26	(86.911)	(89.869)
Stok Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:13	288.280	-
Borç Senetleri Prekontunda artış (-) / azalış (+)	Not:10-11	6.004	(2.071)
Borç karşılıklarında artış (+) / Azalış (-)	Not:22	298.403	(388.098)
Finansal Riskten Korunma Fonu	Not:7	(109.385)	-
Maddi Duran Varlık Satış (Kar) / Zararı	Not:31	(51.991)	-
Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:18-19	1.092.559	606.428
Faiz Giderleri (+)	Not:33	3.945.224	4.517.270
Faiz Gelirleri (-)	Not:32	(2.236.710)	(2.486.419)
<b>İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>		<b>7.437.584</b>	<b>13.616.358</b>
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacak Artış(-)/Azalış(+)	Not:10-11	(4.093.763)	2.551.630
Stoklarda Azalış(+)/ Artış (-)	Not:13	(25.471.725)	(2.351.575)
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)/Artış (+)	Not:10-11	742.180	6.749.430
Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	3.145.400	(5.258.834)
Diğer Dönen Varlıklarda artış (-) / azalış (+)	Not: 26	(4.564.154)	(247.447)
Uzun Vadeli Verilen Sipariş Avans. artış (-) / azalış (+)	Not: 26	14.394.685	(1.422.422)
Bloke Mevduattaki Değişim	Not:6	(315.992)	-
Diğer Duran Varlıklarda artış (-) / azalış (+)	Not: 26	80.763	94.206
Gelecek Aylara Ait Gelirlerdeki artış (-) / azalış (+)	Not: 26	(1.488.673)	1.802.710
<b>Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit</b>		<b>(10.133.695)</b>	<b>15.534.056</b>
Vergi Ödemeleri (-)	Not: 26	-	-
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not:24	(490.524)	(299.888)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>(10.624.219)</b>	<b>15.234.168</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not:18-19	(15.801.748)	(3.205.110)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık satışlarından elde edilen nakit	Not:18-19-31	931.597	14.889
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(14.870.151)</b>	<b>(3.190.221)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Hisse Senedi İhraçları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri (+)	Not:27	72.716.606	-
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(3.822.887)	5.787.727
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(31.234.700)	(14.218.025)
Faiz Ödemeleri Net (-)	Not:31-32	(2.013.530)	(4.959.881)
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>35.645.489</b>	<b>(13.390.179)</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış / (Azalış)</b>		<b>10.151.119</b>	<b>(1.346.232)</b>
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	<b>107.418</b>	<b>1.453.650</b>
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	<b>10.258.537</b>	<b>107.418</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 4

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Hisse Senedi İhraç Primi	Finansal Riskten Korunma Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynak
<b>01.04.2009</b>		<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	-	-	<b>479.595</b>	<b>(5.332.195)</b>	<b>4.058.423</b>	<b>88.823.771</b>	<b>3.690.013</b>	<b>92.513.784</b>
Sermaye artırımını	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	4.058.423	(4.058.423)	-	-	-
Yedeklere transferler	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	75.406	(75.406)	-	-	-	-
Temettü ödemesi	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	-	3.384.263	3.384.263	110.727	3.494.990
Diğer Kapsamlı Gelir	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.03.2010</b>		<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	-	-	<b>555.001</b>	<b>(1.349.178)</b>	<b>3.384.263</b>	<b>92.208.034</b>	<b>3.800.740</b>	<b>96.008.774</b>
<b>01.04.2010</b>		<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	-	-	<b>555.001</b>	<b>(1.349.178)</b>	<b>3.384.263</b>	<b>92.208.034</b>	<b>3.800.740</b>	<b>96.008.774</b>
Bağlı Ortaklıktaki Sermaye Artışı	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	54.000.000	54.000.000
Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı Geçmiş Yıl Karlarının Revizesi	<b>Not:27</b>	-	-	8.956.747	-	-	-	-	8.956.747	9.759.859	18.716.606
Sermaye artırımını (Yedekler) Geçmiş yıllar karlarına transferler	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	(3.389.693)	-	(3.389.693)	3.389.693	-
Yedeklere transferler	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	133.460	(133.460)	-	-	-	-
Temettü ödemesi	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı	<b>Not:27</b>	-	-	-	-	-	-	(5.384.057)	(5.384.057)	3.924.313	(1.459.744)
Diğer Kapsamlı Gelir	<b>Not:27</b>	-	-	-	(365.160)	-	-	-	(365.160)	-	(365.160)
<b>31.03.2011</b>		<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>8.956.747</b>	<b>(365.160)</b>	<b>688.461</b>	<b>(1.488.068)</b>	<b>(5.384.057)</b>	<b>92.025.871</b>	<b>74.874.605</b>	<b>166.900.476</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marti Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 8 Mart 1967 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu; her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak ve her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını İ.M.K.B.’de işlem görmektedir. 31 Mart 2011 tarihinde sona eren 12 aylık dönemde Grup’un ortalama personel sayısı 639’dur. (31 Mart 2010 : 572 )

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Cad. Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu–İstanbul’dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla, Marmaris (Marti Resort–Marti La Perla-Marti Marina) ve Antalya’da ( Martı Myra) işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığına ilişkin detay bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

### Cari Dönem (31 Mart 2011)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Marti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

### Önceki Dönem (31 Mart 2010)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Marti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	56.000.000	94	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarında Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Marti GYO A.Ş. veya bağlı ortaklık) birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

## 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup’un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ” yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS/UFRS”) uygulamalar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS’lere göre hazırlandığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu’na (“TMSK”) yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

1 Nisan 2010 -31 Mart 2011 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 15 Haziran 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ve Muhasebe Müdürü Faruk Yaşar tarafından imzalanmıştır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03. Bağı Ortaklığın Konsolidasyon Esasları ve İştirakler

#### Bağı Ortaklık:

**Bağı Ortaklıklar**, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağı Ortaklığa ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağı Ortaklıklar arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağı Ortaklıkların, Bağı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2011 ve 31 Mart 2010 tarihleri itibariyle bağı ortaklık nezdinde sahip olunan paylar gösterilmiştir:

#### 31 Mart 2011

Bağı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

Bağı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin hisseleri Cari dönemde halka arz edilmiş olup Şirket'in hisse oranı % 94'ten % 47,85'e düşmüştür. Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi üzerinde sahip olunan kontrol gücünün halen devam ettiğini değerlendirmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır:

- Toplam Sermaye içinde sahip olunan % 47,85 pay en büyük ortak sıfatını temsil etmektedir. Diğer hisseler birçok küçük yatırımcı arasında dağılmış durumdadır.
- Martı GYO A.Ş.'nin sermayesi herbiri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 2.240.000 adedi nama yazılı A grubu, 3.360.000 adedi ise nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A ve B grubu hisselerle sahip ortakların Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı mevcuttur. A ve B grubu hisselerin tamamı ise Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve hakim ortaklarının mülkiyetindedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır. Şirket sermaye payları 2.240.000 adet nama yazılı A grubu, 3.360.000 adet nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

### 31 Mart 2010

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%94	-	%94

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

### İştirakler:

31 Mart 2011 ve 31 Mart 2010 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu iştirak, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

Grup'un iştiraki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin - Kuruluş Amacı & Faaliyet Konusu ve Muhasebeleştirme Esasları:

2006 yılında Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Ortaklığa devredilen Sarıgerme Turizm Alanı 2 No'lu parseldeki tahsis; Turizm Bakanlığı'nın 19 Aralık 1995 tarihinde basında yapılan ilanlara ilişkin olarak hazırlanan "Turizm Yatırımlarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi (1995/2)'nin 46. ve 47. sayfalarındaki Muğla Sarıgerme Turizm Alanı koşullarına göre alınmıştır.

Anılan şartnamenin 46. sayfası Not E de "Yukarıda belirtilen alt yapı hizmetlerinin müteşebbis veya müteşebbislerce finansmanı karşılanmak üzere (hisseleri oranında) gerçekleştirileceğine dair noter tasdikli taahhütnameyi Bakanlığa verecektir. Taahhütnamenin verilmemesi halinde müteşebbislere ön izin tebligatı yapılmayacaktır" hükmü yer almaktadır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu Parsel'in tahsisi için 9 Şubat 1996 tarihli yazısıyla Turizm Bakanlığı'na başvurmuş ve yazı ekinde "Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kesin tahsis şartlarını kabul edeceğini" beyan etmiştir.

Turizm Bakanlığı'nın 3 Haziran 1996 tarih 769-2910-16297 sayılı Ön İzin yazısının "İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Esaslar" başlıklı 2. maddesi 2.3 fıkrasında "Alt yapı proje ve uygulamaları için kurulmuş veya kurulacak birlik ve/veya şirkete üye olunacak ve katılım payları ödenecektir" hükmü yer almaktadır. (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Turizm Bakanlığı'na 21 Haziran 1996 tarihli Noter Tasdikli Taahhütnameyi vermiştir.

Bunun üzerine Sarıgerme Turizm Alanı 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin tahsisini alan şirketlerin iştiraki ile; "Turizm Bakanlığı'ndan Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere arazi tahsisi alan (Çolakoğlu İnşaat A.Ş.- Göçay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. - Martı Otel İşletmeleri A.Ş.- Nuro İnşaat ve Tic. A.Ş.) firmalarının Turizm Bakanlığı'na karşı taahhütlerini yerine getirmek üzere ayrı ayrı tesis edecekleri işletmelerin ortak alt yapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması " amacı ile anılan 4 şirket ve 4 küçük özel kişi ortağın iştiraki ile Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. kurulmuştur.

Daha sonra Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu parselin tahsisi Maliye Bakanlığı ile yapılan sözleşme ile Martı GYO A.Ş.'ye devredildiğinden bu parselin de yer aldığı alanın ortak alt yapılarını yapmakta olan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin ortaklığının hisseleri de (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nce Martı GYO A.Ş.'ye devir edilmiştir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan ya da dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesine %20 veya daha fazla, % 50'den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.' (Sarıgerme)'nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve mali tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile cari ve önceki dönemde özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu Şirket'in özet mali tablo bilgilerine **Not:7**'de yer verilmiştir. TMS 28 paragraf 11'de "*Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştiraktan alınan (kar payı vb.) dağıtımlar yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların yatırım yapılan iştirakin diğer kapsamlı gelirden ortaya çıkardığı değişiklikler de yatırımcının yatırım yapılan iştirakteki payı oranında yatırımın defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabılır. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay yatırımcının kendi diğer kapsamlı gelirinde muhasebeleştirilir*" denmektedir.

Oysa ki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş., tamamen yukarıda belirtildiği şekilde kar amaçlı olmaktan ziyade altyapı işlerinin aynı bölgedeki diğer turizm yatırımcıları ile beraber müştereken yapılması üzerine kurulmuştur. Dolayısıyla sözkonusu iştirakin devam eden altyapı harcamaları bittiğinde ilgili ortak tarafından firmalara fatura edilecek ve sonuçta bu firmada bir kar zarar kalmayacaktır. 31 Aralık 2010 itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin aktif toplamı olan 3.9 milyon TL'nin 3.3 milyon TL'si henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından, 0,6 milyon TL'si ise diğer varlık kalemlerinden (yatırımların KDV'si v.b.) oluşmaktadır. Öte yandan pasif toplamı olan 3.9 milyon TL'nin 3.5 milyon TL'si Şirket ortaklarından alınan ve sözkonusu yatırım harcamalarının finansmanında kullanılan avanslardan oluşmaktadır. Bu haliyle iştirak daha çok TMS 31 no'lu standardın 18 nolu paragrafında belirtilen Müştereken Kontrol Edilen Varlıklar'a benzemektedir. Bu nedenle mali tablolarda özün önceliği ilkesi de dikkate alınarak bu şirket tarafından yapılan ancak henüz ortaklara fatura edilmemiş (iş bitiminde edilecek) yatırım harcamalarından şirkete isabet eden kısım (Yatırım Bedeli 3.322.716 x % 25=830.679 TL) Şirket'in mali tablolarında Maddi Duran Varlıklar içerisinde yapılmakta olan yatırımlar olarak tahakkuk yoluyla yansıtılmıştır. İştirakin mali tablosunda bu tutarın dışında kalan diğer kalemler çok küçük ve mali tabloları önemli ölçüde etkilememektedir. Yani öz olarak iştirakin mali tablolarındaki varlık ve yükümlülükleri tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtıldığından ayrıca özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu iştirakte kar zarar elde edilse bile bu zaten yatırım maliyetinin bir parçası olacaktır.

### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Önceki dönem mali tablolarında yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

#### Gelir Tablosu

1 Nisan 2009 – 31 Mart 2010 dönemi gelir tablosunda satışların maliyeti içerisinde yer alan 41.233 TL amortisman gideri genel yönetim giderleri içerisinde tasniflenmiştir. Yapılan sınıflama işlemi sonucunda Grup'un Genel Yönetim Giderleri 41.233 TL artmış satışların maliyeti ise aynı tutarda azalmıştır.

#### Nakit Akım Tablosu:

Grup'un nakit akımlarının daha iyi raporlanabilmesi amacıyla cari dönemde şirket nakit akım tablosuna yeni kalemler eklenmiştir. Karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla bu yeni eklenen kalemlere paralel olarak önceki dönem nakit akım tablosunda da benzer düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan sınıflama işleminin önceki dönem mali tablolarında yer alan dönem karı, özkaynak toplamı, aktif toplamı v.b. mali tablo kalemlerine ve faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kullanılmıyş gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ileride ilgili bölümlerde açıklanmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### 2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

**(Not:28)**

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Bağlı ortaklık tarafından gerçekleştirilen konut satışları:

Grup'un bağlı ortaklığı halihazırda "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" projesini yürütmektedir. 31 Mart 2011 tarihi itibariyle cari dönemde 104 önceki dönemde 48 olmak üzere toplamda 152 adedi kullanıcılara teslim edilmiştir. Konut satışlarına ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslar konutun fiili teslimine kadar bilançonun pasifinde Diğer Borçlar arasında izlenmektedir. (**Not:11**) Konutların teslimi ile birlikte bu tutarlar hasılat olarak gelir tablosuna intikal ettirilmiştir.

### 2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları otel ve marina işletmeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden ve arsa stoklarından oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

### 2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yer altı Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### 2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, satın alma yoluyla iktisap edilmiş bilgisayar programları v.b. haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### 2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Grup Yönetimi 31 Mart 2011 itibariyle Maddi Duran Varlıklar, Şerefiye, Stoklar v.b. şirket varlıkları üzerinde yaptığı değerlendirmede maddi duran varlıklar ve stoklarla ilgili olarak tespit ettiği değer düşüklükleri için mali tablolarda gerekli karşılıkları ayırmıştır. Ayrılan karşılıklarla ilgili açıklamalar ilgili dipnotlarda yer almaktadır.

### 2.08.06 Kiralama İşlemleri / İrtifak Hakları / Hasılat Payı

#### i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamalar finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanın varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Grup'un finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları **Not:8**'de yer almaktadır.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri **Not: 18**'de yer almaktadır.

#### ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Grup Operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hemde kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır.

#### Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirket'in operasyonel kiralamaları iki ana konu üzerinde yoğunlaşmaktadır.

- İdari amaçlı kiralamalar:

Bu grup genel olarak Grup'un idare merkezi olarak kullandığı ofise ilişkin kiralamalar ile muhtelif araç filo lojman kiralamalarından oluşmaktadır. Grup'un Merkez ofisinin kirası yıllık 182.280 EURO'dur. Kira süresi 10 yıl olup 2020'de sona ermektedir. Grup ayrıca işlettiği tesislere ilişkin personel lojmanları ile ilgili olarak yıllık yaklaşık 280.000 TL tutarında kira ödemektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Portföye İlişkin Kiralamalar:

Şirket'in Maddi Duran Varlıklarının bir kısmı Hazineden üst hakkı, irtifak hakkı veya kullanım izni hakkı yoluyla portföye eklenmiştir. Bu kiralamalara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İlgili Varlık	Bölge	Ada/ Parsel	Süre	Nevi	Kira	Cari Dönem Asgari Ödeme Tutarı (TL)
Martı Myra (Üst Hakkı)	Tekirova Antalya	412 parsel	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın % 1'i	283.068
Çamyuva (İrtifak Hakkı)	Çamyuva Antalya	127/1	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı	28.772
Sarıgerme (Üst Hakkı)	Akçagöl sarısı /Ortaca Muğla	136/2	1997-2046	Orman	Zemin irtifak hakkı	139.152
Martı Marina (Üst Hakkı)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	1831 parsel	2009-2058	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i	600
Martı Marina (Kullanma İzni)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla		2010-2059	Deniz Yüzeyi, Dolgu alanı ve iskele	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i	302.500
Marmaris (İrtifak Hakkı) (*)	Kumluörencik Mevkii İçmeler Köyü / Marmaris Muğla	2649-2471- 2472-2473	2011-2059	Turizm Tesis Alanı	Zemin irtifak hakkı	984.000
<b>Toplam</b>						<b>1.738.092</b>

(\*) Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan Hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m yüzölçümlü 4 adet taşınmaz; Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere ihale yoluyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne verilmiştir. İhale Şartnamesine göre; bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecek olup, ilk yıl için 984.000 TL cari dönemde ödenmiştir.

Zemin irtifak hakkı, asgari kira tutarı olup her yıl Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan üretici fiyat endeksinde meydana gelen artış oranında artırılır.

### **Kiralayan Olarak Şirket:**

Grup'un kira gelirleri, işletmesi yapılan turizm tesislerinde yer alan muhtelif mağaza ve dükkanların kira gelirlerinden oluşmaktadır. (Not:28) Bu varlıklar bilançoda Maddi Duran Varlıklar arasında tasniflenmektedir. Operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

### **2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri**

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

### **2.08.08 Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Grup yabancı kaynak kullanımı ile yatırımlarını finanse etmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri **Not: 33**'de yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

### 2.08.09 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

### *d) Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### *(ii) Finansal yükümlülükler*

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

### b) Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur.

### (iii) Türev finansal araçlar

Grup yabancı para piyasalarında vadeli işlem anlaşmaları yapmaktadır. Türev finansal araçlar ilk kayıt anında türev sözleşmesinin imzalandığı tarihteki piyasa değeri ile kaydedilir ve bunu müteakip piyasa değeriyle yeniden değerlendirilir.

31 Mart 2011 itibariyle mevcut forward sözleşmelerinin ilk alış değeri ile 31 Mart 2011 gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar UMS 39 riskten korunma muhasebesi uygulamaları çerçevesinde gerekli şartları taşıyorsa özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamayan türev araçların rayiç değerlerindeki artış veya azalıştan kaynaklanan kazanç veya kayıplar doğrudan gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Rayiç değerler mümkün olduğunca aktif piyasalardaki geçerli piyasa fiyatlarından, yoksa iskonto edilmiş nakit akımları ve opsiyon fiyatlama modellerinden uygun olanı ile belirlenir. Rayiç değeri pozitif olan türevler varlık olarak, rayiç değeri negatif olan türevler ise yükümlülük olarak bilançoda taşınırlar. (Not:7, Not:9)

### **2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

### **2.08.11 Hisse başına kar / zarar**

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### **2.08.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. (Not:37)

### 2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

### 2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'un, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

### ***Dönem cari ve ertelenmiş vergisi***

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup'un, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

### ***Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme***

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### ***2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı***

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### 2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yoktur.

## 2.9 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

## 2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

### i) 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibariyle geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" Hisse bazlı ödemeler ile ilgili bir takım açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktisap maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin bir takım düzenlemeler yapılmış ve bağlı ortaklıklardaki payların değişimine ilişkin örneklerle yer verilmiştir.
- UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin ilk kez uygulanması" UFRS'nin ilk kez uygulanmasında bazı istisnalar getirilmiştir.
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Uygun korumalı enstrümanlar
- UFRYK 17, "Gayri-Nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması".

Yukarıdaki değişikliklerin Grup mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

### ii) 31 Aralık 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibariyle geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
- UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir.
- UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) .
- UFRS 1 (Değişiklik) (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir): Karşılaştırmalı UFRS 7 notları için sınırlı muafiyet
- UFRYK 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- UFRYK 14 (Değişiklik) “Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).
- UFRYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması” (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).

Grup yönetimi, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup’un mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup’un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

### 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup’un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup’un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2010 – 31 Mart 2011	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Konsolide
Satış Gelirleri	44.233.832	11.609.483	55.843.315
Satışların Maliyeti	(29.008.313)	(10.445.362)	(39.453.675)
<b>Brüt Kar/ Zarar</b>	<b>15.225.519</b>	<b>1.164.121</b>	<b>16.389.640</b>
Faaliyet Giderleri	(15.713.979)	(1.203.494)	(16.917.473)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.204.088	2.530.000	3.734.088
Diğer Faaliyet Giderleri	(4.808.954)	(288.280)	(5.097.234)
<b>Faaliyet Kar/Zararı</b>	<b>(4.093.326)</b>	<b>2.202.347</b>	<b>(1.890.979)</b>
Finansal Gelirler	13.395.494	-	13.395.494
Finansal Giderler	(14.834.814)	-	(14.834.814)
<b>Vergi Öncesi Kar/Zarar</b>	<b>(5.532.646)</b>	<b>2.202.347</b>	<b>(3.330.299)</b>
Vergi Geliri/Gideri	1.870.555	-	1.870.555
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>	<b>(3.662.091)</b>	<b>2.202.347</b>	<b>(1.459.744)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<b>31 Mart 2011</b>	<b>Turizm Otelcilik Faaliyetleri</b>	<b>Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri</b>	<b>Konsolide</b>
Hazır Değerler	2.425.438	8.149.651	10.575.089
Ticari Alacaklar	18.132.211	10.113.563	28.245.774
Diğer Alacaklar	828.656	215.050	1.043.706
Stoklar	2.389.185	39.280.419	41.669.604
Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	163.809.801	-	163.809.801
Diğer Varlıklar/Avanslar	16.711.578	16.831.096	33.542.674
<b>Varlık Toplamı</b>	<b>204.296.869</b>	<b>74.589.779</b>	<b>278.886.648</b>
Finansal Borçlar	23.274.697	2.209.853	25.484.550
Ticari Borçlar	8.479.653	1.395.530	9.875.183
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	61.577.571	15.048.868	76.626.439
Özvarlıklar Toplamı	23.312.496	143.587.980	166.900.476
<b>Kaynaklar Toplamı</b>	<b>116.644.417</b>	<b>162.242.231</b>	<b>278.886.648</b>

<b>1 Nisan 2009 – 31 Mart 2010</b>	<b>Turizm Otelcilik Faaliyetleri</b>	<b>Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri</b>	<b>Konsolide</b>
Satış Gelirleri	42.886.975	2.675.961	45.562.936
Satışların Maliyeti	(24.080.318)	(2.800.707)	(26.881.025)
<b>Brüt Kar/ Zarar</b>	<b>18.806.657</b>	<b>(124.746)</b>	<b>18.681.911</b>
Faaliyet Giderleri	(10.657.061)	(239.204)	(10.896.265)
Diğer Faaliyet Gelirleri	603.025	-	603.025
Diğer Faaliyet Giderleri	(3.515.191)	-	(3.515.191)
<b>Faaliyet Kar/Zararı</b>	<b>5.237.430</b>	<b>(363.950)</b>	<b>4.873.480</b>
Finansal Gelirler	17.097.408	-	17.097.408
Finansal Giderler	(16.589.466)	-	(16.589.466)
<b>Vergi Öncesi Kar/Zarar</b>	<b>5.745.372</b>	<b>(363.950)</b>	<b>5.381.422</b>
Vergi Geliri/Gideri	(1.886.432)	-	(1.886.432)
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>	<b>3.858.940</b>	<b>(363.950)</b>	<b>3.494.990</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<b>31 Mart 2010</b>	<b>Turizm Otelcilik Faaliyetleri</b>	<b>Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri</b>	<b>Konsolide</b>
Hazır Değerler	70.783	36.635	107.418
Ticari Alacaklar	18.440.053	2.910.511	21.350.564
Diğer Alacaklar	146.727	4.487.110	4.633.837
Stoklar	2.353.095	14.226.659	16.579.754
Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	154.043.168	-	154.043.168
Diğer Varlıklar/Avanslar	9.860.024	34.668.116	44.528.140
<b>Varlık Toplamı</b>	<b>184.913.850</b>	<b>56.329.031</b>	<b>241.242.881</b>
Finansal Borçlar	40.492.362	44.737.603	85.229.965
Ticari Borçlar	4.243.726	2.010.927	6.254.653
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	23.366.903	30.382.586	53.749.489
Özvarlıklar Toplamı	32.663.103	63.345.671	96.008.774
<b>Kaynaklar Toplamı</b>	<b>100.766.094</b>	<b>140.476.787</b>	<b>241.242.881</b>

Grup'un Turizm Otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin işletme bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

<b>1 Nisan 2010 – 31 Mart 2011</b>	<b>Resort</b>	<b>La Perla</b>	<b>Myra</b>	<b>Marina</b>	<b>Turizm Otelcilik Faaliyetleri</b>
Satış Gelirleri	12.104.037	5.706.918	19.558.122	6.618.046	43.987.123
Kira Gelirleri	311.979	93.960	546.420	71.956	1.024.315
Düzetme ve Eleminasyonlar	-	-	-	-	(777.606)
<b>Toplam</b>	<b>12.416.016</b>	<b>5.800.878</b>	<b>20.104.542</b>	<b>6.690.002</b>	<b>44.233.832</b>

<b>1 Nisan 2009 – 31 Mart 2010</b>	<b>Resort</b>	<b>La Perla</b>	<b>Myra</b>	<b>Marina</b>	<b>Turizm Otelcilik Faaliyetleri</b>
Satış Gelirleri	11.557.229	5.986.614	19.414.127	5.269.542	42.227.512
Kira Gelirleri	317.703	92.852	620.926	115.857	1.147.337
Düzetme ve Eleminasyonlar	-	-	-	-	(487.874)
<b>Toplam</b>	<b>11.874.932</b>	<b>6.079.466</b>	<b>20.035.053</b>	<b>5.385.399</b>	<b>42.886.975</b>

## 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2011</b>	<b>31 Mart 2010</b>
Kasa	114.748	34.981
Banka	10.459.775	63.392
-Vadesiz Mevduat	1.091.819	63.392
-Vadeli Mevduat	9.051.964	-
-Bloke Mevduat	315.992	-
Diğer Hazır Değerler	566	9.045
<b>Toplam</b>	<b>10.575.089</b>	<b>107.418</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
1-30 gün	9.051.964	-
<b>Toplam</b>	<b>9.051.964</b>	<b>-</b>

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

31 Mart 2011			31 Mart 2010	
Para Cinsi	Tutar	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı
TL	4.677.486	%5 - %6	-	-
USD	4.374.478	%1	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9.051.964</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

31 Mart 2011 ve 31 Mart 2010 itibariyle nakit akım tablosunda gözüken nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Bilançoda Gözüken Tutar	10.575.089	107.418
Faiz Gelir Tahakkukları	(560)	-
Bloke Tutarlar	(315.992)	-
<b>Toplam</b>	<b>10.258.537</b>	<b>107.418</b>

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

#### (i) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımlarının tamamı türev finansal araçlardan oluşmakta olup, detayı **Not:9** da yer almaktadır.

#### (ii) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları maliyet bedeli ile değerlendirilmiş satılmaya hazır finansal varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Hisse Senetleri	34.689	34.689
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	34.689	34.689
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>	<b>34.689</b>

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Vadesiz	34.689	34.689
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>	<b>34.689</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satılmaya Hazır Finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Önceki Dönem Devir	34.689	34.689
İlaveler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Makul Değer Değişmeleri (+), (-)	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>34.689</b>	<b>34.689</b>

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Mart 2011		31 Mart 2010	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	34.689	%25	34.689	%25
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>		<b>34.689</b>	

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

### 31 Aralık 2010

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	3.864.029	3.917.596	(53.567)	-	(105.671)
<b>Toplam</b>	<b>3.864.029</b>	<b>3.917.596</b>	<b>(53.567)</b>	<b>-</b>	<b>(105.671)</b>

### 31 Mart 2010

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	3.905.239	3.877.585	27.654	-	(24.451)
<b>Toplam</b>	<b>3.905.239</b>	<b>3.877.585</b>	<b>27.654</b>	<b>-</b>	<b>(24.451)</b>

## 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Banka Kredileri	15.579.040	7.109.622
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	3.631.693	14.622.426
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	616.316	800.298
Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(33.899)	(100.833)
Faktoring Kredileri	5.691.400	5.981.119
<b>Toplam</b>	<b>25.484.550</b>	<b>28.412.632</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Banka Kredileri	25.680.049	56.409.320
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	412.825	433.658
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(123.333)	(25.645)
<b>Toplam</b>	<b>25.969.541</b>	<b>56.817.333</b>

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2011	31 Mart 2010
0-3 ay	5.061.527	5.510.772
3-12 ay	14.149.206	16.221.276
13-36 ay	25.680.049	56.409.320
<b>Toplam</b>	<b>44.890.782</b>	<b>78.141.368</b>

Finansal Kiralama Borçları	31 Mart 2011	31 Mart 2010
0-3 ay	249.259	167.582
3-12 ay	333.158	531.883
13-36 ay	285.055	408.013
37-60 ay	4.437	-
<b>Toplam</b>	<b>871.909</b>	<b>1.107.478</b>

Faktoring Kredileri	31 Mart 2011	31 Mart 2010
0-3 ay	5.691.400	5.981.119
<b>Toplam</b>	<b>5.691.400</b>	<b>5.981.119</b>

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

### 31 Mart 2011

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		1.292.651	Faizsiz-%14,27
USD Krediler	9.227.145	14.286.389	%5,44-%6,37
GBP Krediler		-	
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>15.579.040</b>	
TL Krediler	-	8.774	%14,46
EURO Krediler	1.660.671	3.622.919	%1,00-%7,88
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri</b>		<b>3.631.693</b>	
Faktoring Borçları (TL)		5.691.400	%13,24-%14
<b>Diğer Finansal Borçlar</b>		<b>5.691.400</b>	
TL Krediler		678	%14,46
EURO Krediler	11.770.889	25.679.371	%1,00-%7,88
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>25.680.049</b>	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Finansal Kiralama Borçları (Net)		508.798	%16,08-%26,04
Euro Finansal Kiralama Borçları (Net)	166.442	363.111	%10,56-%33,91
<b>Finansal Kiralama Borçları</b>		<b>871.909</b>	

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Mart 2010

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	2.163.648	%12
USD Krediler	3.250.722	4.945.974	%7 - %8,5
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>7.109.622</b>	
USD Krediler	8.983.158	13.667.876	%Libor + %3,5
EURO Krediler	465.113	954.550	%6,75 - %7,35
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri</b>		<b>14.622.426</b>	
Faktoring Borçları (TL)	-	5.981.119	%33
<b>Diğer Finansal Borçlar</b>		<b>5.981.119</b>	
USD Krediler	19.000.000	28.908.500	%Libor + %3,5
EURO Krediler	13.400.000	27.500.820	%6,75 - %7,35
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>56.409.320</b>	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Finansal Kiralama Borçları (Net)		126.590	%26,03
Euro Finansal Kiralama Borçları (Net)	477.945	980.888	%11,7-%14,04
<b>Finansal Kiralama Borçları</b>		<b>1.107.478</b>	

e) Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

### 31 Mart 2011

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		266.007
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	160.574	350.309
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>616.316</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(23.955)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(4.560)	(9.944)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(33.899)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>582.417</b>
Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		387.227
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	11.734	25.598
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>412.825</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(120.481)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(1.307)	(2.852)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(123.333)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>289.492</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Mart 2010

<b>Kısa Vadeli (1-12 ay)</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>TL Tutarı</b>
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		79.440
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	351.244	720.858
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>800.298</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(23.277)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(37.790)	(77.556)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(100.833)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>699.465</b>
<b>Uzun Vadeli (1-3 yıl)</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>TL Tutarı</b>
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		79.950
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	172.347	353.708
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>433.658</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL	-	(9.523)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(7.856)	(16.122)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(25.645)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>408.013</b>

### d) Diğer Hususlar:

- Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değerine **Not:18**'de yer verilmiştir. Finansal kiralamaları ortalama 3 yıl süreli kiralamalardan oluşmaktadır. Kiralama süresi sonunda satınalma opsiyonu mevcuttur.
- Grup Credit Suisse'den kullandığı 30.000.000 USD'lik kredinin tamamını özelliikli varlık iktisabında kullanmıştır. Söz konusu varlıklar Maddi Duran varlıklar ve stoklar arasında tasniflenmiştir. Söz konusu kredinin kur farkı ve faiz maliyetlerinin tamamı ilgili özelliikli varlıkların maliyetinde muhasebeleştirilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine **Not:33**'de yer verilmiştir.
- Şirket'in bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Credit Suisse International'e \$ 27.100.000 bakiye anapara borcu ve \$ 451.520,26 faiz borcu 24 Eylül 2010 tarihinde ödenmiştir. Kredinin teminatı olarak Şirket taşınmazları üzerinde banka lehine verilen ipotekler 29 Eylül 2010 tarihinde kaldırılmış ve bankaya rehnedilen Şirketin lider ortağı olan Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin toplam 8.750.000 TL değerindeki Şirket hisseleri üzerindeki rehinler de 30 Eylül 2010 tarihinde kaldırılarak hisse senetleri teslim alınmıştır.

## 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un Türev finansal araçlarının muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar **Not 2.08.09**'da yer almaktadır. Grup'un türev finansal araçları vadeli döviz satım işlemlerinden kaynaklanmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2011</b>	<b>31 Mart 2010</b>
Türev Araçlardan Kaynaklanan Varlıklar	109.385	-
Türev Araçlardan Kaynaklanan Yükümlülükler	(456.450)	-
<b>Net (Yükümlülük)/Varlık</b>	<b>(347.065)</b>	<b>-</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un 31 Mart 2011 itibariyle 4.750.000 EURO, 2.750.000 GBP ve 5.000.000 USD tutarında döviz satım sözleşmesi yapmıştır. EURO sözleşmelerin 1.250.000 kısmı (GBP: 300.000, USD: 1.500.000 ) 0-3 ay vadeli, bakiye 3.500.000 EURO kısmı (GBP: 2.450.000, USD: 3.500.000 ) ise 3-12 ay vadeli. Bu sözleşmelerin 31 Mart 2011 itibariyle gerçeğe uygun değeri 24.589.410 TL olup oluşan değerlendirme farklarının 109.385 TL si gelir olarak yazılmış, 456.450 TL'si özkaynaklar altında "finansal araçlar riskten korunma fonu" olarak muhasebeleştirilmiştir. Değerleme farkına ilişkin olarak hesaplanan 91.290 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı finansal araçlar riskten korunma fonundan mahsup edilmiştir.

### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Ticari Alacaklar	903.238	1.117.815
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	2.272
<i>Diğer Alacaklar</i>	903.238	1.115.543
Alacak Senetleri	22.712.848	19.119.072
Alacak Reeskontu (-)	(12.309)	(57.481)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.175.156	843.177
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.175.156)	(843.177)
<b>Toplam</b>	<b>23.603.777</b>	<b>20.179.406</b>

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2010	1 Nisan 2009
	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Dönem başı bakiyesi	(843.177)	(680.921)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	233.994	67.706
Dönem gideri	(652.884)	(229.962)
Karşılık İptali	86.911	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(1.175.156)</b>	<b>(843.177)</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Alacak Senetleri	4.686.345	1.391.849
Alacak Reeskontu (-)	(44.348)	(220.691)
<b>Toplam</b>	<b>4.641.997</b>	<b>1.171.158</b>

Dönem sonları itibariyle ticari alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
0-3 ay	7.779.813	8.129.072
3-12 ay	14.933.035	10.990.000
1 yıl -3 yıl	3.929.374	1.019.565
3 yıl -5 yıl	756.971	372.284
<b>Toplam</b>	<b>27.399.193</b>	<b>20.510.921</b>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir. Alacaklar için alınan ipotek ve teminatlar bulunmamaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Satıcılar	3.092.248	2.891.509
<i>Diğer Satıcılar</i>	3.054.633	2.841.100
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not: 37)</i>	37.615	50.409
Borç Senetleri	6.863.142	3.449.355
<i>Diğer Borç Senetleri</i>	6.863.142	3.269.355
<i>İlişkili Taraf Borç Senetleri (Not: 37)</i>	-	180.000
Borç Reeskontu (-)	(80.207)	(86.211)
<i>Diğer Borç Senetleri</i>	(80.207)	(80.561)
<i>İlişkili Taraf Borç Senetleri (Not: 37)</i>	-	(5.650)
<b>Toplam</b>	<b>9.875.183</b>	<b>6.254.653</b>

Şirketin ticari borçlarının ortalama vadesi 3 ayın altındadır. Dönem sonları itibariyle ticari borçlar içerisinde yer alan borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
0-3 ay	2.455.581	2.519.105
3-12 ay	4.407.561	930.250
<b>Toplam</b>	<b>6.863.142</b>	<b>3.449.355</b>

### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.158	2.118
Personelden Alacaklar	35.987	24.727
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 37)	19.990	4.307.474
İlişkili Taraf. Alacak Senetleri (Not: 37)	765.735	-
İlişk. Taraf. Alac. Senet. Reesk.(Not: 37)	(17.754)	-
Şüpheli Diğer Alacaklar	660.466	-
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(660.466)	-
Diğer Alacaklar	56.988	51.058
<b>Toplam</b>	<b>864.104</b>	<b>4.385.377</b>

Dönem sonları itibariyle diğer alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
3-12 ay	765.735	-
<b>Toplam</b>	<b>765.735</b>	<b>-</b>

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2010	1 Nisan 2009
	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Dönem başı bakiyesi	-	-
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	(660.466)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(660.466)</b>	<b>-</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Verilen Depozito ve Teminatlar	179.602	248.460
<b>Toplam</b>	<b>179.602</b>	<b>248.460</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	600.103
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	251.080	109.876
Ödenecek SSK Primleri	218.129	118.776
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	1.981.409	3.427.092
Alınan Avanslar (*)	43.438.325	39.144.933
Personele Borçlar	530.781	590.661
İlişkili Tarafalara Borçlar (Bkz Not: 37)	711.291	5.831.518
Diğer Borçlar	137.616	318.018
<b>Toplam</b>	<b>47.268.631</b>	<b>50.140.977</b>

(\*) 12.647.508 TL'si konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarıdır. Bakiye tutar ise Turizm faaliyetleri çerçevesinde alınan avans çeklerinden kaynaklanmakta olup alınan çeklere ilişkin bilgiler Not:10'da yer almaktadır.(31 Mart 2010 tarihi itibariyle 8.511.253 TL konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarı mevcuttur.)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

### 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçları bulunmamaktadır.

### 13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Otel Malzeme Stokları	2.235.656	2.228.406
Emtia	151.809	121.938
Konutlar	2.115.187	1.570.627
Arsalar	21.393.962	-
İnşaatı Devam Eden Konut Maliyetleri	16.059.550	12.656.032
Diğer Stoklar	1.720	2.751
Konut Maliyeti Değer Düşüş Karşılığı	(288.280)	-
<b>Toplam</b>	<b>41.669.604</b>	<b>16.579.754</b>

Stok Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2010	1 Nisan 2009
	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Dönem başı bakiyesi (-)	-	-
Net Gerçekleşebilir Değer artışı nedeniyle iptal edilen karşılık (+)	-	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-)	(288.280)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(288.280)</b>	<b>-</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok değer düşüş karşılıkları Grup tarafından satışı gerçekleştirildiği halde teslimi yapılmamış konutlarla ilgili karşılıklardan oluşmaktadır. Grup satışlarını proje üzerinden ve genelde inşaat bitmeden gerçekleştirmektedir. Satışı yapılan konutların bazılarında maliyetler satış bedelinin üzerinde gerçekleşebilmektedir. 31 Mart 2011 itibariyle bazı konutların satış bedeli bu konutların beklenen maliyetinin altında kalmaktadır. Bu konutlarla ilgili olarak mali tablolarda 288.280 TL değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Değer düşüş karşılığı ayrılan stokların maliyet tutarı, net gerçekleşebilir değeri ve ayrılan karşılığa ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Nisan 2010- 31 Mart 2011</b>	<b>1 Nisan 2009 31 Mart 2010</b>
Maliyet Bedeli	1.773.956	-
Net Gerçekleşebilir Değer	1.485.676	-
Ayrılan Karşılık	<b>(288.280)</b>	-

Grup'un stokları Turizm faaliyetleri çerçevesinde hizmet maliyetinde kullanılmak üzere elde bulunduran işletme ve sarf malzemesi stokları ile gayrimenkul geliştirme faaliyeti ile ilgili konut ve arsa stoklarından oluşmaktadır.

### **Konut Stokları:**

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi G.M.K.P. Mahallesi 323 ada 3 parsel numaralı 36.691,30 metrekare alanlı arsanın 32.526,84 metrekare'lik kısmında konut projesi yürütmektedir. Söz konusu arsa 30 Eylül 2010 tarihine kadar ilişkili şirket Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. mülkiyetinde yer almakta ve söz konusu proje hasılat paylaşımı modeli ile yürütülmekteydi. Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede hasılat paylaşım modelinin yapılmakta olan işin yürütülmesinde zorluklar doğurduğu, alıcıların tek firmayla muhatap olmayı tercih etmeleri nedeniyle bu sistemin satışları teşvik etmeyi engelleyen bir faktör olmaya başladığı, iki şirketin gelir ve gider paylaşımının gerek şirketlerde gerekse resmi mercilerdeki işlemlerde karışıklık yarattığı, günümüz piyasa şartlarında arsanın rayiç bedelle satın alınmasının paylaşımli sisteme göre Grup açısından daha avantajlı olduğu göz önünde bulundurularak; Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi sisteminden vazgeçilerek bunların yerine geçmek üzere arsanın satın alınmasının daha uygun olacağı sonucuna varılmıştır. Çerkezköy'de G.M.K.P. Mahallesi 323 ada 3 parsel üzerinde yapılmakta olunan Narin Park Erguvan Mahallesi Grup'umuzca yapılan konutlara isabet eden 32.526,84 metrekare arsanın, 30 Nisan 2010 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlemeye göre 8.782.246 TL'ye bedelle alacaklara mahsuben devir alınmasına ve Narin Park Erguvan Mahallesi'deki daha önce Şirketçe teminat olarak tapuda devir alınan 32.526,84 metrekare'lik kat irtifaklı arsanın satış bedeli mahiyet ve tutar itibariyle kesinleştiğinden arsa sahibi tarafından arsa satışı ile ilgili faturanın düzenlenmesine karar verilmiştir.

Bu doğrultuda 30 Eylül 2010 tarihinde sözkonusu arsa devir faturası düzenlenmiştir. Ayrıca 29 Eylül 2010 tarihine kadar kesilen fatura ve dekontlar 30 Eylül 2010 tarihinde ters işlemle fatura ve dekontlarla iade edilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 296 konuttan oluşan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" ve çevre düzenleme işleri yapım işi için Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile 25.300.000 TL + KDV bedelli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli havuz ve ankastre ürünler ile ilgili olarak sözleşme gereği ortaya çıkabilecek fiyat ayarlamaları hariç sabit fiyatlıdır. Sözkonusu sözleşmenin süresi Haziran 2009' da sona ermiştir. Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 7 Temmuz 2009 tarih ve 550 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile yapılan sözleşme 12 Eylül 2010 tarihine kadar aynı koşullarda uzatılmıştır. Aynı sözleşme 11 Eylül 2010 tarihinde imzalanan Ek Protokol" ile bu süre 31 Aralık 2010 tarihine kadar tekrar uzatılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 27 Aralık 2010 tarih ve 658 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, 12 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi"nin Yüklenici'ye yüklemiş olduğu edimlerin ifasının tamamlanmadığı, verilen ek süreler rağmen tamamlanmasının son derece güç olduğu ve son uzatım olan 31 Aralık 2010 tarihinden sonra bir uzatma daha verilmesinin Şirket aleyhine sonuç doğuracağı öngörülmesi ve de bu durumun 26 Kasım 2010 tarih ve 654 sayılı yönetim kurulu kararı doğrultusunda Çerkezköy 1. Asliye Mahkemesi'nin 2010/11 D.İş sayılı dosyasından alınan bilirkişi raporları ile sabit olması sebebiyle, Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan 12 Aralık 2007 tarihli sözleşmenin ilgili hükümler çerçevesinde feshedilmesine, Yüklenici tarafından ortaklık lehine düzenlenen teminat mektuplarının ivedi olarak tazmin edilmesine, sözleşmenin feshi sebebiyle Şirketin müteahhitten olan her türlü hak ve alacağının tahsili amacıyla gerekli yasal işlemlere başlanılmasına karar verilmiştir. Bu suretle 27 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi" feshedilmiştir. 27 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi" feshedilmesi sonucu, sözleşme gereği Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. den daha önceden alınan 2.530.000 TL tutarında kesin teminat mektubu ile 800.000 TL tutarında avans teminat mektubu nakde çevrilmiş olup, 2.530.000 TL gelir tablosuna aktarılmış avans teminat mektubundan tahsil edilen 800.000 TL ise Şirket'in avans hesabından mahsup edilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 28 Aralık 2010 tarih ve 659 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan 12 Aralık 2007 tarihli sözleşmenin feshi ile ilgili olarak müteahhit ile yaşanacak hukuki süreç tamamlanmaya kadar inşaatın aksamasına engel olmak ve projenin en kısa sürede tamamlanabilmesi için projenin yeni müteahhidinin Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. olarak belirlenmesine ve söz konusu firma ile ön keşfi 14.435.000 TL olarak belirlenen bakiye işlerin maliyet + % 5 kar esasına göre firma ile sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2 Haziran 2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, alıcılardan gelen yoğun talep üzerine yapılacak 296 adet konuttan 3+1 tipindeki 50 dairenin 1+1 ve 1+1,5 tipindeki dairelere dönüştürülmesine ve böylece 296 adet olarak planlanan projenin sözleşme şartları değişmemek üzere 346 adet konut yaptırılması kararı almıştır. Söz konusu proje kapsamı aynı alanda kat artışları yapıp, oda değişiklikleri son beklentilere göre değiştirilerek 432 adet konut olarak mimari uygulama projesi tadilatı tamamlanmıştır.

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 29 Aralık 2010 tarih ve 662 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesinde yürütülen projede mevcut inşaat alanı değişmemek üzere yeni taleplerin değerlendirilmesi suretiyle daha küçük boyutlu dairelerin yapılması için önceki projelerde 432 adete ulaşılmış olan Erguvan Sitesi'nin daire adedinin yeni projelerde ve ruhsatlarda gerekli değişikliklerin yapılarak 488 adede yükseltilmesine karar vermiştir. Proje ve ruhsat değişiklikleri tamamlanmıştır.

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 6 Şubat 2008 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında 4 Haziran 2007 tarihinde imzalanan protokol uyarınca kat irtifaklı arsa paylarının tamamının teminat olarak Şirket'e tapuda devralınmasına karar vermiş ve bu karar doğrultusunda 2 Temmuz 2009 tarihinde kat irtifaklı 432 adet arsa tapusu 4.260.800 TL bedelle devir alınmıştır.

### Arsa Stokları:

Grup'un aktifinde yer alan ve ileride gerçekleştirilecek konut projelerinde kullanılması planlanan arsalarla ilişkin detay bilgileri aşağıdaki gibidir.

Gayrimenkul Adı	İli	İlçesi	Tapu (m <sup>2</sup> )	Alış Tarihi	Aktif Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi	Ekspertiz Değerleme Tarihi	Rayiç Bedel TL
Arsa (*)	Tekirdağ	Çerkezköy	50.852,73	29.06.2010	12.194.637	11.01.2011	30.12.2010 04.01.2011	12.505.000
Arsa (**)	Tekirdağ	Çerkezköy	23.270,11	30.09.2010	5.438.275	11.01.2011	30.12.2010 04.01.2011	5.817.000
Arsa	Tekirdağ	Çerkezköy	15.149,13	22.04.2010	3.761.050	11.01.2011	30.12.2010 04.01.2011	3.787.283
<b>TOPLAM</b>					<b>21.393.962</b>			<b>22.109.283</b>

(\*) Grup söz konusu arsaların Narin Park projesinin sonraki etaplarında konut alanı olarak kullanılmasını planlamaktadır. 2 Ağustos 2010 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı, Tekirdağ ili Çerkezköy Gazi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi Narin Caddesi 314 ada 1 parsel, 315 ada 1 parsel ve 316 ada 1 parselde bulunan üç adet arsa ile ilgili olarak, daha önce 14.900.000 bedelle fatura edilen arsalarla ilgili olarak ilişkili taraf Narin Tekstil Endüstri A.Ş.'ye 2.951.213 TL arsa iade faturası kesilmesine karar verilmiştir.

(\*\*) Grup söz konusu arsaların Narin Park projesinin sonraki etaplarında konut alanı olarak kullanılmasını planlamaktadır.

## **MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup arsalarının değerlemesi Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Stoklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Not 22'** de açıklanmıştır.

Grup varlıkları üzerinde yer alan ipotek ve teminatlar **Not:22'**de yer almaktadır.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgilere **Not:33'**de yer verilmiştir.

### **14 CANLI VARLIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2010: Yoktur)

### **15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır.  
(31 Mart 2010: Yoktur)

### **16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.  
(31 Mart 2010: Yoktur)

### **17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri bulunmamaktadır. (31 Mart 2010: Yoktur)

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

#### 31 Mart 2011

<b>Maliyet</b>	<b>Binalar</b>	<b>Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Arsalar</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Döşeme Demirbaşlar</b>	<b>Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar</b>	<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>Özel Maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
Açılış bakiyesi	105.108.005	16.057.434	16.802.837	13.820.139	1.234.967	22.606.057	3.996.279	27.360.878	1.355.016	208.341.612
Alımlar	-	-	122.221	366.059	208.425	735.257	602.621	13.748.728	-	15.783.311
Transfer	18.271.207	1.423.053	-	164.823	-	144.100	-	(20.003.183)	-	-
MDV Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-	-	-	-	(1.092.559)	-	(1.092.559)
Finansman Maliyeti	-	-	-	-	-	-	-	1.679.764	-	1.679.764
Çıkışlar	(221.372)	-	(385.606)	(5.116)	-	(184.570)	(1.005)	(293.949)	-	(1.091.618)
<b>31 Mart 2011</b>	<b>123.157.840</b>	<b>17.480.487</b>	<b>16.539.452</b>	<b>14.345.905</b>	<b>1.443.392</b>	<b>23.300.844</b>	<b>4.597.895</b>	<b>21.399.679</b>	<b>1.355.016</b>	<b>223.620.510</b>

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>Binalar</b>	<b>Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri</b>	<b>Arsalar</b>	<b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Döşeme Demirbaşlar</b>	<b>Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar</b>	<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>Özel Maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
Açılış bakiyesi	(27.420.545)	(8.762.106)	-	(8.107.673)	(1.051.510)	(20.789.620)	(2.407.231)	-	(1.242.943)	(69.781.628)
Cari dönem Amortismanı	(2.646.279)	(916.523)	-	(762.219)	(96.218)	(553.280)	(672.200)	-	(54.904)	(5.701.623)
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	35.078	-	-	4.469	-	172.465	-	-	-	212.012
<b>31 Mart 2011</b>	<b>(30.031.746)</b>	<b>(9.678.629)</b>	<b>-</b>	<b>(8.865.423)</b>	<b>(1.147.728)</b>	<b>(21.170.435)</b>	<b>(3.079.431)</b>	<b>-</b>	<b>(1.297.847)</b>	<b>(75.271.239)</b>

<b>1 Nisan 2010 Net defter değeri</b>	<b>77.687.460</b>	<b>7.295.328</b>	<b>16.802.837</b>	<b>5.712.466</b>	<b>183.457</b>	<b>1.816.437</b>	<b>1.589.048</b>	<b>27.360.878</b>	<b>112.073</b>	<b>138.559.984</b>
<b>31 Mart 2011 Net defter değeri</b>	<b>93.126.094</b>	<b>7.801.858</b>	<b>16.539.452</b>	<b>5.480.482</b>	<b>295.664</b>	<b>2.130.409</b>	<b>1.518.464</b>	<b>21.399.679</b>	<b>57.169</b>	<b>148.349.271</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Mart 2010

Varlık Maliyeti	Binalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	93.771.460	15.984.730	16.802.837	8.391.397	1.158.995	21.514.041	3.804.013	45.517.907	1.338.794	208.284.174
Alımlar	-	-	-	3.019	75.972	368.592	192.266	2.497.279	29.924	3.167.052
MDV Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-	-	-	-	(606.428)	-	(606.428)
Transfer	11.336.545	72.704	-	5.425.723	-	725.671	-	(17.560.643)	-	-
Finansman Maliyeti	-	-	-	-	-	-	-	(2.487.237)	-	(2.487.237)
Çıkışlar (-)	-	-	-	-	-	(2.247)	-	-	(13.702)	(15.949)
<b>31 Mart 2010</b>	<b>105.108.005</b>	<b>16.057.434</b>	<b>16.802.837</b>	<b>13.820.139</b>	<b>1.234.967</b>	<b>22.606.057</b>	<b>3.996.279</b>	<b>27.360.878</b>	<b>1.355.016</b>	<b>208.341.612</b>

Birikmiş Amortisman	Binalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	(25.152.750)	(7.889.709)	-	(7.481.238)	(933.621)	(20.219.130)	(1.684.730)	-	(1.082.085)	(64.443.263)
Dönem Amortismanı	(2.267.795)	(872.397)	-	(626.435)	(117.889)	(571.550)	(722.501)	-	(160.858)	(5.339.425)
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar (-)	-	-	-	-	-	1.060	-	-	-	1.060
<b>31 Mart 2010</b>	<b>(27.420.545)</b>	<b>(8.762.106)</b>	<b>-</b>	<b>(8.107.673)</b>	<b>(1.051.510)</b>	<b>(20.789.620)</b>	<b>(2.407.231)</b>	<b>-</b>	<b>(1.242.943)</b>	<b>(69.781.628)</b>

<b>31 Mart 2009 Net defter değeri</b>	<b>68.618.710</b>	<b>8.095.021</b>	<b>16.802.837</b>	<b>910.159</b>	<b>225.374</b>	<b>1.294.911</b>	<b>2.119.283</b>	<b>45.517.907</b>	<b>256.709</b>	<b>143.840.911</b>
<b>31 Mart 2010 Net defter değeri</b>	<b>77.687.460</b>	<b>7.295.328</b>	<b>16.802.837</b>	<b>5.712.466</b>	<b>183.457</b>	<b>1.816.437</b>	<b>1.589.048</b>	<b>27.360.878</b>	<b>112.073</b>	<b>138.559.984</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir.

### 31 Mart 2011

Hesap Adı	Aktif Tutar	Birikmiş Amortisman	Net Değer
Tesis, Makine ve Cihazlar	711.623	(249.259)	462.364
Demirbaş	3.886.272	(2.830.172)	1.056.100
<b>Toplam</b>	<b>4.597.895</b>	<b>(3.079.431)</b>	<b>1.518.464</b>

### 31 Mart 2010

Hesap Adı	Aktif Tutar	Birikmiş Amortisman	Net Değer
Tesis, Makine ve Cihazlar	413.012	(130.429)	282.583
Demirbaş	3.583.267	(2.276.802)	1.306.465
<b>Toplam</b>	<b>3.996.279</b>	<b>(2.407.231)</b>	<b>1.589.048</b>

Maddi Duran Varlıklardaki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Dönem başı bakiyesi	(606.428)	-
Dönem gideri	(1.092.559)	(606.428)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(1.698.987)</b>	<b>(606.428)</b>

Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 9 Temmuz 2010 tarih 618 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile, İstanbul ili Eminönü ilçesi Süleymaniye Mahallesi Ayşe Kadın Hamam Sk. 101/571/4 parselde yeralan Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait 661,5 metrekare alanlı eski eser niteliğindeki kagir hamamı Şirket tarafından yatırılan kesin teminat ile ödenen kira tutarlarından vazgeçilerek, sözleşmenin devri için Vakıflar İstanbul Bölge Müdürlüğü'ne başvurulmasına karar verilmiştir. Başvuru sonucunda Vakıflar İstanbul Bölge Müdürlüğü 24 Ağustos 2010 tarih 4476 sayılı yazısı ile sözleşmeyi feshetmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu 2 Ağustos 2010 tarih 730 sayılı kararı ile "Şirketin Ayın Koyu Karaca Köyü Marmaris-Muğla'da yer alan taşınmazlarına ilişkin mülkiyetle ilgili dava sürecinin devam ettiği dikkate alınarak bu davaların Martı GYO A.Ş. aleyhine sonuçlanması durumunda mülkiyetin kaybedilebileceği olasılığına karşı yatırımcıların korunmasını teminen üçüncü bir kişi tarafından Martı GYO A.Ş. lehine Ayın Koyu'nda bulunan tüm taşınmazlar için Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenmiş değerlendirme raporu ile tespit edilen 9.077.000TL değere %10 marj uygulanarak belirlenecek değerden aşağı olmamak üzere şartsız ve süresiz verilen bir banka teminat mektubunun Takasbank'a tevdi edilmesi" ne karar vermiştir. Bu karara istinaden Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. 26 Ağustos 2010 tarih ve 246 sayılı toplantısında, kendi mülkü olan gayrimenkullerini teminat göstererek, şarta bağlı olmayan ve hiçbir şekilde Şirket'e rücu etmeyeceği kayıtlarını içeren teminat mektubunun Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine alınmasına karar vermiştir. Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. kendi mülkü olan gayrimenkulleri teminat göstererek, Şekerbank T.A.Ş.'den Martı GYO A.Ş. lehine 10.000.000 TL'lik teminat mektubu almış, 3 Eylül 2010 tarihinde İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye (Takasbank) teslim etmiştir. Dava sürecinde yaşanan olumlu gelişmelere bağlı olarak ilgili teminat mektubunun 767,772 ve 773 nolu parsellere isabet eden kısmının Serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Nisan 2011 tarih 12/389 nolu toplantısında Şirket'in sözkonusu talebi kabul edilmiştir. Talebin kabul edilmesi ile birlikte teminat tutarı 4.658.743 TL azaltılmıştır.

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerlerinin dağılımı **Not 30'** da açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Not 22'** de açıklanmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### 31 Mart 2011

<b>Varlık Maliyeti</b>	<b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	198.494	198.494
Alımlar	18.437	18.437
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Mart 2011</b>	<b>216.931</b>	<b>216.931</b>

<b>Birikmiş İtfa Payı</b>	<b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	(108.731)	(108.731)
Dönem İtfa Payı	(41.091)	(41.091)
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Mart 2011</b>	<b>(149.822)</b>	<b>(149.822)</b>

<b>1 Nisan 2010</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>89.763</b>	<b>89.763</b>

<b>31 Mart 2011</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>67.109</b>	<b>67.109</b>

#### 31 Mart 2010

<b>Varlık Maliyeti</b>	<b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	160.436	160.436
Alımlar	38.058	38.058
Transfer	-	-
Finansman Maliyeti	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Mart 2010</b>	<b>198.494</b>	<b>198.494</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<b>Birikmiş İtfa Payı</b>	<b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	(67.498)	(67.498)
Dönem İtfa Payı	(41.233)	(41.233)
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Mart 2010</b>	<b>(108.731)</b>	<b>(108.731)</b>
<b>1 Nisan 2009</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>92.938</b>	<b>92.938</b>
<b>31 Mart 2010</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>89.763</b>	<b>89.763</b>

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30'** da açıklanmıştır.

### 20 ŞEREFİYE

Grup'un dönem sonları itibariyle Şerefiyesi aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2011</b>	<b>31 Mart 2010</b>
Martı Marina Yat. İşl.A.Ş.	6.214.447	6.214.447
Beta Turizm A.Ş.	9.178.974	9.178.974
<b>Toplam</b>	<b>15.393.421</b>	<b>15.393.421</b>

Şerefiye, Grup'un bağlı ortaklığı Martı GYO A.Ş.'nin önceki ünvanı Akdeniz Martı A.Ş. iken iştirakleri olan Martı Marina ve Yat İşletmeciliği A.Ş. ile Beta Turizm A.Ş.'nin 1 Mart 2003 tarihi itibariyle SPK standartlarına göre hazırlanan bilançolarında şirketlerin satın alma bedelleri ile özsermaye kalemlerinin karşılıklı netleştirilmesi ile oluşmuştur. Şirketler daha sonra 30 Kasım 2005 tarihinde fiilen Akdeniz Martı A.Ş. bünyesinde birleşmiştir. Şerefiye tutarı her dönem sonu itibariyle değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

Şerefiye hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Nisan 2010 31 Mart 2011</b>	<b>1 Nisan 2009 31 Mart 2010</b>
Dönem başı bakiyesi	15.393.421	15.393.421
İlaveler	-	-
Değer düşüklüğü	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>15.393.421</b>	<b>15.393.421</b>

### 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

### 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karşılıklar

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2011</b>	<b>31 Mart 2010</b>
Dava Karşılığı	473.766	199.431
İrtifak Hakkı	266.583	215.107
Ecrimisil Gider Tahakkuku	218.971	250.255
Diğer	35.703	31.827
<b>Toplam</b>	<b>995.023</b>	<b>696.620</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Mart 2011

	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
<b>01 Nisan 2010 itibariyle</b>	<b>199.431</b>	<b>497.189</b>	<b>696.620</b>
İlave karşılık	401.475	741.290	1.142.765
Ödemeler	-	(94.408)	(94.408)
İptal edilen karşılıklar	(127.140)	(103.134)	(230.274)
Kamuya Olan Ertelenmiş ve Taksitlendirilmiş Yükümlülükler hesabına virman (-)	-	(519.680)	(519.680)
<b>31 Mart 2011 itibariyle</b>	<b>473.766</b>	<b>521.257</b>	<b>995.023</b>

### 31 Mart 2010

	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
<b>1 Nisan 2009 itibariyle</b>	<b>95.621</b>	<b>989.097</b>	<b>1.084.718</b>
İlave karşılık	125.591	1.247.408	1.372.999
Ödemeler	-	(724.475)	(724.475)
İptal edilen karşılıklar	(21.781)	-	(21.781)
Kamuya Olan Ertelenmiş ve Taksitlendirilmiş Yükümlülükler hesabına virman (-)	-	(1.014.841)	(1.014.841)
<b>31 Mart itibariyle</b>	<b>199.431</b>	<b>497.189</b>	<b>696.620</b>

### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;

#### A) Lehe Açılan Alacak Davaları

31 Mart 2011 tarihi itibariyle Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi tarafından ticari alacak davaları ile ilgili olarak cari dönemde 1.175.156 TL şüpheli ticari alacak karşılığı karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2010 :843.177 TL)

Ayrıca 31 Mart 2011 tarihi itibariyle Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi tarafından mali tabloda şüpheli diğer alacak karşılığı karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2010 :Yoktur)

#### B) Lehe Açılan Ceza Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/407 E.	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	Mahkeme sanıkların 1 yıldan başlamak üzere 2 yıl 6 aya kadar değişen sürelerde hapis cezası ile cezalandırılmasına karar vermiştir. Karar sanıklar tarafından temyiz edilmiştir.
Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/237 E.	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	Yukarıda belirtilen dava sebebiyle açılan 32.288,43 TL'lik tazminat davasında 23.12.2010 tarihli duruşmada, 32.288,43 TL'nin olay tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte Şirkete ödenmesine karar verilmiştir. Karar Marmaris 1. İcra Müdürlüğü'nün 2011/7999 E. Sayılı dosyasıyla icraya konulmuştur.
Antalya 10. Sulh Ceza Mah. 2010/928 E.	Derya Dalgıç	Karşılıksız çek keşide etmesi sebebiyle borçlu hakkında açılan ceza davasıdır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### C) İdari Para Cezaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Marmaris 1. Sulh Ceza Mah. 2010/697 E.	Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	Şirkete verilen 14.701-TL'lik idari para cezasının iptali için açılan davadır.

İhtirazi kayıtla ödeme yapılmış olduğundan mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

### D) Marka Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
İstanbul 3. F.S.H. Mah. 2006/448 E.	Sahil Martı Otel A.Ş.	"Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiştir. Mahkeme 29.12.2010 tarihinde davanın reddine karar vermiştir. Karar temyiz edilmiştir.
İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	"Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiş davalı tarafından marka terkin edildiğinden dava reddedilmiş, karar 24.07.2009 tarihinde temyiz edilmiştir.
Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/26 E. 2008/28 E.	Türk Patent Enstitüsü	Marka tescil başvurularının kısmi red kararlar karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkeme'nin red kararları 11.11.2009 tarihinde temyiz olunmuştur.
Amasra Asliye Huk. Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Huk. Mah. sıfatı ile) 2008/108 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Martı 3)Arslan Martı 4)Tülay Martı 5)Tuğba Seçil Martı	Martı uzantılı marka tescil taleplerimize engel teşkil eden "Martı" markasının hükümsüzlüğü ile terkinini istemi ile açılan davada Mahkeme davayı reddetmiştir. Gerekçeli kararın tebliğ beklenmektedir.
Mersin 3. Asl. Hukuk Mah. 2011/83 E.	Sahil Martı Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	"Sahil martı hotel + şekil" markasının hükümsüzlüğü ile terkinini istemli davadır. Gelecek duruşması 06.06.2011 tarihinde.

### E) Tazminat / İş Davaları

Aşağıda yer alan ve grup ayeihine aleyhine açılan muhtelif iş davaları ve tazminat davaları için 473.766 TL karşılık ayrılmıştır. (31 Mart 2010:199.431 TL)

Davacı	Dava Konusu	Dosya No	Tutarı (TL)
Sigorta Şirketi	Tazminat davası	Marmaris Asliye Huk. Mah. 2009/504 E.	37.950
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	İdari Para Cezası	Marmaris 1. Sulh Ceza Mah. 2010/697 E.	3.675
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/402 Esas	6.802
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/403 Esas	9.189
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/404 Esas	8.319
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/405 Esas	15.238
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/406 Esas	14.161
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/407 Esas	16.095
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/408 Esas	12.641
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/409 Esas	16.460
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/410 Esas	17.120

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/411 Esas	7.677
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/412 Esas	15.127
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/413 Esas	6.909
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/414 Esas	9.952
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/415 Esas	6.909
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/416 Esas	16.987
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/417 Esas	15.200
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/418 Esas	11.252
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/419 Esas	12.410
Eski Personel	İş davası	Kemer Asliye Huk. Mah. 2006/607 E.	16.435
Eski Personel	İş davası	Kemer Asliye Huk. Mah. 2009/496 E.	9.296
Eski Personel	İş davası	Kemer İş Mah. 2010/438 E.	5.600
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1 Asliye Huk. Mah. 2008/621 E.	49.032
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1 Asliye Huk. (İş) Mah. 2009/387 E.	9.361
Eski Personel	İş davası	Marmaris 1. Asliye Huk. Mah. 2010/495 E.	20.396
Firma	Tazminat davası	Marmaris 2. Asliye Huk. Mah. 2010/530 E.	88.280
Eski Personel	İş davası	Beyoğlu 1. İş Mah. 2008/535 E. 2010/322	15.293
<b>Toplam</b>			<b>473.766</b>

Aşağıda yer alan muhtelif davalarla ilgili olarak ise Grup'tan kaynak çıkışı öngörülmediğinden veya kaynak çıkışı olsa bile tutarını tahmin etmek mümkün olmadığından karşılık ayrılmamıştır.

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Eski Personel	Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafından, lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıyla açılan maddi tazminat davasıdır. Dava devam etmektedir. Gelecek duruşması 12.07.2011 tarihindedir.
İstanbul 2. İş Mah.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli davada, davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, ihtirazi kayıtlı ödeme yapılarak karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.

### F) Diğer Davalar

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	Tutarı (TL)
Muğla Valiliği	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2008/ 1549 E. (*)	-
Muğla Valiliği	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2008/ 1532 E. (**)	-
Muğla Valiliği	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2010/ 4194	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Alacak davası	Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/111 D (***)	1.934.463
<b>Toplam</b>			<b>1.934.463</b>

(\*) Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın (havuz ve kamelya) yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen red kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay, duruşma yapılmadan karar verildiği gerekçesiyle bozma kararı vermiştir. İlk derece Mahkemesi 8 Aralık 2010 tarihli duruşmasında davanın reddine karar vermiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiş olup dosya Danıştay'dadır.

(\*\*) Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 5 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen red kararı temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.

(\*\*\*) Mali tabloda Şüpheli alacak karşılığı olarak dikkate alınmıştır. İlgili açıklamalar **Not:41**'de yer almaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### G) Diğer Hususlar

#### 31 Mart 2011

Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin 2007, 2008 ve 2009 hesap ve işlemleri Hesap Uzmanları tarafından incelenmiş olup, vergi / ceza ihbarnamelerinde dayanak gösterilen vergi inceleme raporları düzenlenmiştir. Söz konusu vergi inceleme raporlarında, kısaca, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının elde etmiş olduğu kazançların kurumlar vergisinden istisna olabilmesi için, bu ortaklıkların paylarının halka arz edilmiş olması gerektiği bir başka deyişle gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünün payların halka arzı ile kazanıldığı ileri sürülerek Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına (GYO) tanınan istisnadan yararlanamayacağı belirtilmiş ve ihbarnamelerde yer alan cezalı tarhiyatlar yapılmıştır. Martı GYO A.Ş.'ye tebliğ edilen tarhiyat tutarı 4.776.821 TL olup 1.910.728 TL'si anaparadan 2.866.092 TL'si ise ceza faizlerinden oluşmaktadır. Grup Yönetimi ise Sermaye Piyasası Kurulu tarafından GYO olarak kurulması veya GYO'ya dönüşmesi uygun görülen ortaklıkların, paylarının halka arzından veya portföy işletmeciliği yetki belgesinden bağımsız olarak kuruluş veya dönüşüme ilişkin esas sözleşmelerinin tescil ve ilan edilmesiyle birlikte gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünü kazanıldığını ve bu nedenle cezalı tarhiyatın hatalı olduğunu değerlendirmektedir. Martı GYO A.Ş. 22 Mayıs 2006 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak tescil edilmiştir. Grup Yönetimi, Maliye İdaresi ile yaşanan bu uyumsuzlukta % 100 haklı olduklarını değerlendirmekle birlikte Grup'u uzun ve masraflı bir yargı sürecinin yaratacağı belirsizliğe maruz bırakmamak için 28 Nisan 2010 tarihinde T.C. Maliye Bakanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Ulaştırma Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne tarhiyat sonrası uzlaşma talebinde bulunmuştur. Grup Yönetimi tarafından çeşitli uzman görüşlerini de dikkate alarak yapılan değerlendirmede, uyumsuzluğun Grup aleyhine sonuçlanması olasılığının düşük olduğu, uyumsuzluğun kısmen veya tamamen şirket aleyhine sonuçlanması halinde bile Grup'tan çıkması muhtemel kaynak tutarını tahmin etmenin imkansız olduğu değerlendirilerek bu vergi ve ceza ihbarnameleri için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Grup Yönetimi tarafından belirsizlik yaratan durumlar olarak İdare ile yapılacak uzlaşma görüşmelerini uzlaşma ile sonuçlanıp sonuçlanmayacağı, görüşmeler uzlaşma ile sonuçlansa bile uzlaşılacak anapara ve faiz tutarının belli olmaması, uzlaşma olmaması halinde yargı sürecine başvurulup başvurulmayacağı ve nihayet yargı süreci sonucunda ulaşılabilecek sonuç ve tutarın belirsiz olması gibi hususlar dikkate alınmıştır. T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 11 Kasım 2010 tarih ve 2010/484 no'lu yazısı ile söz konusu tarhiyata ilişkin uzlaşma görüşmesinin yapılması için, Martı GYO A.Ş. yetkililerini 26 Kasım 2010 tarihinde davet etmiştir. Davete iştirak edilmiş olup, 26 Kasım 2010 tarihinde düzenlenen 2010/484 ve 2010/484-1 no'lu tutanaklar ile İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı ile 188.089 TL vergi aslının hesaplanacak gecikme cezası ile birlikte 26 Aralık 2010 tarihinde ödenmesi hususunda uzlaşma sağlanmıştır. 5 Ocak 2011 tarihinde uzlaşılan vergi borçları ödenmiştir.

*iii) Pasifte yer almayan taahhütler:*

#### 31 Mart 2011

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Mektupları	-	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	473.786	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	9.110.363	460.000	-	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	1.645.477	7.000.000	-	750.000
Alınan Gayrimenkul İpotekleri	800.000	-	-	-
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	5.000.000	4.750.000	2.750.000
<b>Toplam</b>	<b>12.029.626</b>	<b>12.460.000</b>	<b>4.750.000</b>	<b>3.500.000</b>

#### 31 Mart 2010

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Mektupları	3.741.976	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	2.378.855	460.000	51.120	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	200.000	6.925.000	661.471	424.584
Alınan Gayrimenkul Teminatları	4.260.800	-	-	-
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	7.000.000	4.750.000	200.000
<b>Toplam</b>	<b>10.718.845</b>	<b>14.385.000</b>	<b>5.462.591</b>	<b>624.584</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Mart	31 Mart	31 Mart	31 Mart
	2011	2011	2010	2010
	Döviz	TL Karşılığı	Döviz	TL
	Tutarı		Tutarı	Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		47.862.963		94.424.955
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>		473.786	-	137.214
<i>Rehin (TL)</i>		-	-	-
<i>İpotek (USD)</i>		-	31.800.000	48.383.700
<i>İpotek (EURO)</i>	16.000.000	34.905.600	16.000.000	32.836.800
<i>Teminat Çeki (TL)</i>		200.000		200.000
<i>Teminat USD (TL)</i>		-	5.425.000	8.254.138
<i>Teminat Senedi (TL)</i>		1.445.477		
<i>Teminat Senedi (USD)</i>	7.000.000	10.838.100	1.500.000	2.282.250
<i>Teminat Senedi (GBP)</i>		-	424.584	973.316
<i>Teminat Senedi (EURO)</i>			661.471	1.357.537
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		1.024.863	-	-
<i>Kefalet (TL)</i>		1.024.863	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı			-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı			-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı			-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı			-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı			-	-
<b>Toplam</b>		<b>48.887.826</b>		<b>94.424.955</b>

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları' na oranı 31 Mart 2011 tarihi itibariyle % 0' dir. (31 Mart 2010: tarihi itibariyle % 0' dir).

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

### **31 Mart 2011**

31 Mart 2011 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde Grup'un kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 ve Martı La perla tesisinin bulunduğu 1605 no'lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EURO ipotek ve muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi, Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 166 nolu parsel üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598.-TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 500.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 197.937 TL Haczi mevcuttur.

31 Mart 2011 itibariyle bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin aktif değerleri üzerinde:

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 1896, 1900 ve 1904 parsel No.lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 2.307.903 TL kira şerhi,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi ,

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe ve Bozyer mevkiilerinde bulunan taşınmazlar üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı şerhi bulunmaktadır.

### **31 Mart 2010**

Şirketin, 31 Mart 2010 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde şirketin kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ve muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi ile, 167 Parsel üzerine 2.dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek ile, 166 nolu parsel üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598.-TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 500.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 197.937 TL Haczi, Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 279.000 TL haczi, Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 97.752 TL haczi ile 166 ve 167 Parsel üzerinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 586.968 TL haczi mevcuttur.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Mart 2010 itibariyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

- . Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısu mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD ipotek,
  - . Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek,
  - . Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 1896, 1897, 1900, 1901, 1904, 1906 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek,
  - . Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek ile,
- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 1896, 1897, 1900, 1901, 1904, 1906 parsel No.lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 3.981.873,38 TL kira şerhi,
- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi ,
- Ankara İli, Çankaya İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan 35 No.lu taşınmaz üzerinde Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezinin 178.633,50 TL haczi,(24.06.2010 tarihinde kaldırılmıştır.)
- Hisarönü Sömürcek mevkiinde bulunan 10.046 metrekairelik tarla üzerinde Ulaştırma Vergi Dairesi' nin haczi (2 Temmuz 2010 tarihinde kaldırılmıştır.)

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

#### 31 Mart 2011

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	AXA Sigorta	117.272.000	31 Mart 2011	31 Mart 2012
Demirbaşlar	AXA Sigorta	16.029.993	31 Mart 2011	31 Mart 2012
Elektronik Cihazlar (Leasing)	AXA Sigorta	605.682	13 Mayıs 2010	13 Mayıs 2011
Elektronik Cihazlar (Leasing)	AXA Sigorta	61.390	4 Haziran 2010	4 Haziran 2011
Elektronik Cihazlar (Leasing)	AXA Sigorta	9.000	29 Haziran 2010	29 Haziran 2011
Elektronik Cihazlar	AXA Sigorta	4.546.233	31 Mart 2011	31 Mart 2012
Makina Tesisat	AXA Sigorta	19.011.500	31 Mart 2011	31 Mart 2012
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	1.935.000	10 Kasım 2010	10 Kasım 2011
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	1.015.850	10 Kasım 2010	10 Kasım 2011
Emtea	AXA Sigorta	3.250.000	31 Mart 2011	31 Mart 2012
İnşaat Sigorta Poliçesi	AXA Sigorta	3.525.000	31 Mart 2011	31 Mart 2012
Kasko	AXA Sigorta	330.250	2010	2011
Kasko	AXA Sigorta	805.962	2011	2012
<b>Toplam TL</b>		<b>168.397.860</b>		

#### 31 Mart 2010

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	AXA Sigorta	114.255.530	31.12.2009	31.12.2010
Demirbaşlar	AXA Sigorta	20.551.867	31.12.2009	31.12.2010
Elektronik Cihazlar	AXA Sigorta	3.579.662	31.12.2009	31.12.2010
Makina Tesisat	AXA Sigorta	19.151.000	31.12.2009	31.12.2010
Emtea	AXA Sigorta	3.250.000	31.12.2009	31.12.2010
İnşaat All Risk (USD)	AXA Sigorta	1.500.000	31.12.2009	31.12.2010
Kasko	AXA Sigorta	966.932	2010	2011
<b>Toplam TL</b>		<b>161.754.991</b>		
<b>Toplam USD</b>		<b>1.500.000</b>		

## 23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. ( 31 Mart 2010: Yoktur)

## 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	990.730	477.153
<b>Toplam</b>	<b>990.730</b>	<b>477.153</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2011 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.623,23 TL (31 Mart 2010: 2.427,04 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2011 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2011 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5,10 enflasyon oranı ve %10 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Mart 2010: % 5,92 reel iskonto oranı).

	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Açılış Bakiyesi	477.153	309.694
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	937.442	410.629
Faiz Maliyeti	90.097	50.278
Aktüeryal Kayıp	54.319	6.440
Konusu Kalmayan Karşılık	(77.757)	-
Ödeme (-)	(490.524)	(299.888)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>990.730</b>	<b>477.153</b>

Cari dönem 1.081.858 TL kıdem tazminatı karşılık giderinin 642.834 TL'si (1 Nisan 2009-31 Mart 2010: 314.337 TL) faaliyet giderleri içerisinde bakiyesi olan 439.024 TL'si (1 Nisan 2009-31 Mart 2010: 153.010 TL) ise hizmet maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

### 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Emeklilik Planları bulunmamaktadır. ( 31 Mart 2010: Yoktur)

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.289.357	4.361.445
Gelir Tahakkukları	58.981	212.446
Verilen Avanslar	7.477.201	10.622.601
İlişkili Taraf. Ver. Avans. (Bkz Not:37)	7.273.872	8.427.751
Diğer Verilen Avanslar	203.329	2.194.850
Personel Avansları	9.898	81.764
İş Avansları	65.087	20.234
Devreden KDV	6.886.517	4.244.673
Peşin Ödenen Vergiler	762.668	587.793
<b>Toplam</b>	<b>21.549.709</b>	<b>20.130.956</b>

Diğer şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Dönem başı bakiyesi	-	(13.750)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	13.750
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	-	-

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Gelecek Yıllara Ait Giderler	17.372	98.135
Verilen Avanslar	6.998.602	21.393.288
İlişkili Taraf. Verilen Av. (Bkz Not:37)	3.197.583	19.759.140
Diğer Verilen Avanslar	3.801.019	1.634.148
<b>Toplam</b>	<b>7.015.974</b>	<b>21.491.423</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Gelecek Aylara Ait Gelirler	930.151	2.434.739
<b>Toplam</b>	<b>930.151</b>	<b>2.434.739</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	15.913	-
<b>Toplam</b>	<b>15.913</b>	<b>-</b>

### 27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

31 Mart 2011 tarihi itibariyle Grup'un azınlık payı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup 74.874.605 TL' dir. ( 31 Mart 2010: 3.800.740 TL) Cari ve önceki dönemde azınlık payındaki değişimler aşağıdaki gibidir.

	01.04.2010	01.04.2009
	31.03.2011	31.03.2010
Devir	3.800.740	3.690.013
Sermaye artırımını (Nakit)	(*) 54.000.000	-
Sermaye artırımını (Hisse Senedi İhraç Primi)	(**) 9.759.859	-
GYKZ Revize	(***) 3.389.693	-
Dönem Karı	3.924.313	110.727
<b>Bakiye</b>	<b>74.874.605</b>	<b>3.800.740</b>

(\*) Grup'un bağlı ortaklığı cari dönemde sermayesini artırarak, artırılan tutarın tamamını İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda halka arz etmiştir. Sermaye artırımını neticesinde bağlı ortaklıktaki hisse oranı % 94'ten % 47,85'e inmiştir. Halka arz edilen sermaye tutarı 54.000.000 TL olup sermaye artırımını neticesinde bağlı ortaklık bünyesinde 18.716.606 TL hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

(\*\*) Hisse Senedi İhraç Priminin azınlık payı ise aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	Oran	Tutar
Azınlık Payı	% 52,15	9.759.859
Ana Ortak Payı	% 47,85	8.956.747
<b>Toplam</b>	<b>% 100</b>	<b>18.716.606</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(\*\*\*) Cari dönemde bağlı ortaklığın ortaklık yapısında meydana gelen değişme sonucu Geçmiş Yıl Kar Zararı aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

	Oran	Azınlığa İsbet Eden Geçmiş Yıl Karı
Devir	6,00	440.740
Azınlık Payında Artışa isabet eden kısım	46,15	3.389.693
<b>Bakiye</b>	<b>52,15</b>	<b>3.830.433</b>

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Mart 2011 dönemi Şirketin sermaye ve ortaklık yapısı 31 Ağustos 2010 tarihli Hazirun Cetveli'ne göre, 31 Mart 2010 dönemi 17 Temmuz 2009 tarihli Hazirun cetveline göre aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2011		31 Mart 2010	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
P.Oya Narin	9.900.000	11%	7.836.009	9%
N.Emre Narin	15.190.000	17%	14.935.068	17%
Mine Narin	110.006	1%	660.000	1%
Halit Narin	3.861.000	4%	-	-
Fatoş Küran	3.696	0%	3.696	0%
Yusuf Kenan Onat	3.499	0%	3.499	0%
Erhan Gürcan	147	0%	147	0%
Aydın Orhan	421	0%	421	0%
Diğer	58.051.231	67%	63.681.160	73%
<b>Toplam</b>	<b>87.120.000</b>		<b>87.120.000</b>	

Şirket'in nihai kontrolü Narin ailesi üyelerindedir.

31 Mart 2011 ve 31 Mart 2010 tarihleri sonu itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yıl içinde yapılan herhangi bir sermaye artışı bulunmamaktadır.

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

Yoktur.

iii) *Kardan Kısıtlanmış Yedekler*

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### iv) Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Geçmiş yıl zararları; olağanüstü yedekler, yedeklere ilişkin enflasyon farkları ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih, 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamını, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarında veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Grup'un SPK mevzuatı uyarınca hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararı ve dönem zararı olması nedeniyle dağıtılabilir kar payı mevcut değildir.

### vi) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Sermaye	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948
Hisse Senedi İhraç Primleri	8.956.747	-
Finansal Riskten Korunma Fonu (Not:9)	(365.160)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	688.461	555.001
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(1.488.068)	(1.349.178)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(5.384.057)	3.384.263
<b>Toplam</b>	<b>92.025.871</b>	<b>92.208.034</b>
<b>Azınlık Payları</b>	<b>74.874.605</b>	<b>3.800.740</b>
<b>Toplam</b>	<b>166.900.476</b>	<b>96.008.774</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
<b>Satış Gelirleri</b>	<b>55.843.315</b>	<b>45.562.936</b>
Yurtiçi Satışlar (*)	49.079.640	46.608.945
Konut Satışı (**)	11.609.483	2.675.961
Diğer Gelirler	1.024.316	1.147.338
Satıştan İadeler (-)	(368.805)	(568.197)
Satış İskontoları (-)	(5.490.696)	(4.282.511)
Diğer İskontolar (-)	(10.623)	(18.600)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(39.453.675)</b>	<b>(26.881.025)</b>
Konut Maliyeti (-)	(10.445.362)	(2.800.707)
Satılan Ticari Mal Maliyeti(-)	(2.153.666)	(1.563.469)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(26.854.647)	(22.516.849)
<i>İşletme ve Sarf Malzemeleri (-)</i>	<i>(15.239.640)</i>	<i>(12.784.872)</i>
<i>Esas Ücretler(-)</i>	<i>(7.034.922)</i>	<i>(5.628.225)</i>
<i>Amortisman ve İfa (-)</i>	<i>(4.580.085)</i>	<i>(4.103.752)</i>
<b>Ticari Faaliyet Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>16.389.640</b>	<b>18.681.911</b>

(\*) Otel ve Marina hizmet gelirlerinden oluşmakta olup işletme bazında detayı **Not:5** de yer almaktadır.

(\*\*)Cari dönemde inşaatı tamamlanan konutlardan 104 adedi konut sahiplerine teslim edilmiştir. (Önceki dönem:48 adet)

### 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(3.837.258)	(1.783.121)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.080.215)	(9.113.144)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(16.917.473)</b>	<b>(10.896.265)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Nisan 2010 31 Mart 2011</b>	<b>1 Nisan 2009 31 Mart 2010</b>
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(3.837.258)</b>	<b>(1.783.121)</b>
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(2.686.444)	(1.270.332)
Personel Giderleri	(647.072)	(212.825)
Kıdem Tazminatı Gideri	(10.987)	(19.378)
Vergi Resim Harçlar	(82.221)	(30.527)
Seyahat Giderleri	(104.273)	(42.162)
Diğer Giderler	(306.261)	(207.897)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(13.080.215)</b>	<b>(9.113.144)</b>
Personel Giderleri	(5.833.735)	(3.832.243)
Kıdem Tazminatı Gideri	(631.847)	(294.959)
Seyahat Giderleri	(644.092)	(489.653)
Kiralama Giderleri	(653.252)	(713.778)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(819.714)	(507.552)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(41.091)	(41.233)
Sigortalama Giderleri	(683.799)	(628.150)
Vergi Resim Harçlar	(356.981)	(190.567)
Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	(1.313.350)	(229.962)
Diğer Giderler	(2.102.354)	(2.185.047)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(16.917.473)</b>	<b>(10.896.265)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Nisan 2010 31 Mart 2011</b>	<b>1 Nisan 2009 31 Mart 2010</b>
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(1.121.538)	(1.235.673)
Genel Yönetim Giderleri	(41.091)	(41.233)
Satılan Hizmet Maliyeti	(4.580.085)	(4.103.752)
<b>Toplam</b>	<b>(5.742.714)</b>	<b>(5.380.658)</b>

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Nisan 2010 31 Mart 2011</b>	<b>1 Nisan 2009 31 Mart 2010</b>
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(711.976)	(688.880)
Satışların Maliyeti	(7.034.922)	(5.628.225)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(647.072)	(212.825)
Genel Yönetim Giderleri	(5.833.735)	(3.832.243)
<b>Toplam</b>	<b>(14.227.705)</b>	<b>(10.362.173)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
<b>Diğer Gelirler</b>	<b>3.734.088</b>	<b>603.025</b>
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılıkları	86.911	-
Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	127.140	21.781
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılıkları	77.757	-
Önceki Dönem Gelir ve Karları	26.321	101.534
Komisyon Gelirleri	23.612	20.957
Menkul Kıymet Satış Gelirleri	655	2
Sabit Kıymet Satış Gelirleri	51.991	-
Sigorta Tazminat Gelirleri	75.765	238.796
Tazminat Geliri (*)	2.530.000	-
Diğer	733.936	219.955
<b>Diğer Giderler (-)</b>	<b>(5.097.234)</b>	<b>(3.515.191)</b>
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(364.806)	(227.753)
Dava Karşılık Giderleri	(401.475)	(125.591)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Amortisman)	(1.121.538)	(1.235.673)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Diğer)	(1.493.273)	(1.238.498)
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.092.559)	(606.428)
Stok Değer Düşüş Karşılığı	(288.280)	-
Diğer	(335.303)	(81.248)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>(1.363.146)</b>	<b>(2.912.166)</b>

(\*) Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 27 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi" feshedilmesi sonucu, sözleşme gereği Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. den daha önceden alınan 2.530.000 TL tutarında kesin teminat mektubu ile 800.000 TL tutarında avans teminat mektubu nakde çevrilmiş olup, 2.530.000 TL gelir tablosuna aktarılmış avans mektubundan tahsil edilen 800.000 TL ise Şirket'in avans hesabından mahsup edilmiştir.

### 32 FİNANSAL GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Faiz Gelirleri	1.878.163	2.113.350
Kur Farkı Gelirleri	11.159.344	14.610.989
Reeskont Gelirleri	357.987	373.069
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>13.395.494</b>	<b>17.097.408</b>

### 33 FİNANSAL GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Faiz Giderleri (-)	(3.742.265)	(3.989.997)
Kur Farkı Giderleri (-)	(10.594.808)	(11.690.062)
Vade Farkı Giderleri (-)	(42.728)	(164.961)
Reeskont Giderleri (-)	(160.231)	(362.312)
Diğer(-)	(294.782)	(382.134)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(14.834.814)</b>	<b>(16.589.466)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz ve kur farkı tutarları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Dönemin Faiz Giderlerinden Stoklar ile İlişkilendirilen Kısım	224.232	592.766
Dönemin Kur Farkı Giderlerinden Stoklar ile İlişkilendirilen Kısım	(317.827)	(1.449.862)
Dönemin Faiz Giderlerinden Maddi Duran Varlıklar ile İlişkilendirilen Kısım	975.029	2.336.264
Dönemin Kur Farkı Giderlerinden Maddi Duran Varlıklar ile İlişkilendirilen Kısım	704.735	(4.823.501)
<b>Toplam</b>	<b>1.586.169</b>	<b>(3.344.333)</b>

Parantez “( )” işareti içerisinde yer alan tutarlar geliri, Parantez “( )” işareti içerisinde yer almayan tutarlar ise gideri ifade etmektedir.

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır. ( 31 Mart 2010 : Bulunmamaktadır.)

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

31 Mart 2011 ve 31 Mart 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.870.555	(1.886.432)
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>1.870.555</b>	<b>(1.886.432)</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirilmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

*Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:*

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Grup'un , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

*Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

*ii) Ertelenmiş Vergi:*

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Sabit Kıymetler	2.704.083	1.597.863
Mali Zarar	977.739	362.372
Kıdem Tazminatı Karşılığı	178.875	87.795
Reeskont Gideri	365	1.989
Şüpheli Alacak Karşılığı	209.202	64.995
Prekont Geliri	(15.346)	(11.859)
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	450.271	626.165
Forward Zararı (Not:9)	91.290	-
Forward Karı (Not:9)	(21.877)	-
Gelecek Aylara Ait Gelirler Düzeltme	140.704	-
Diğer	117.611	141.752
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.</b>	<b>4.832.917</b>	<b>2.871.072</b>

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.871.072	4.757.504
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	1.870.555	(1.886.432)
Finansal Riskten Korunma Fonu Mahsubu	91.290	-
<b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>4.832.917</b>	<b>2.871.072</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
<b>Devam Eden Faaliyetlerden elde edilen Kar</b>	<b>(3.330.299)</b>	<b>5.381.422</b>
Gelir Vergisi Oranı % 20	(666.060)	1.076.284
Vergi Etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelirler	214.327	203.679
Vergiye Tabi Olmayan G.Y.O. Gelirleri	(1.505.141)	898.875
Konsolide Etkisi	86.319	(292.406)
<b>Gelir Tablosu Vergi Karşılığı</b>	<b>(1.870.555)</b>	<b>1.886.432</b>

### 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç /(Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Dönem Karı (Zararı)	(5.384.057)	3.384.263
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç</b>	<b>(0,0618)</b>	<b>0,0388</b>

### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Mart 2011	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	521.191
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	-	876.515	-	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	-	-	9.594.940	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	-	190.100
- Zemin Sigorta Aracılık- Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	28.647	-
-Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	785.725	-	-	-
- Zemin Yatırım Hizm.	-	-	-	8.968	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>785.725</b>	<b>10.471.455</b>	<b>37.615</b>	<b>711.291</b>

**Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:**

**Turmar Otelcilik A.Ş.:** Bakiyenin 19.990 TL kısmı Turmar Otelcilik A.Ş.'ye 31 Mart 2011 tarihinde kesilen üç aylık faiz tutarından oluşmaktadır. Bakiyenin 765.735 TL kısmı ise gayrimenkul satışından doğan senet alacağından oluşmaktadır. Yıllık %7,5 faiz oranından faiz hesaplanmıştır.

**Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:**

**Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):** Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Erguvan Sitesindeki A1, A2, A3, A4, B3ve B4 blokların inşaatı ve bu bloklara ait alt yapı ve çevre düzenleme işleri için verilen stok sipariş avansı ile Muğla İli, Orhaniye Köyündeki 1896, 1900, 1904 parseller ile rıhtım ve iskelelerde yapılacak inşaat işleri için verilen yatırım sipariş avansı ve Martı Marina'daki butik otelin inşaat avansından oluşmaktadır. Avansa yıllık %7,5 faiz oranından faiz hesaplanmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.:** Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. ile Ortaklık arasında Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesinde adlarına tapuda kayıtlı 610.000 m<sup>2</sup> inşaat emsalli toplam 405.000 m<sup>2</sup> alanlı yaklaşık 500.000.000 USD hacmi olan konut, alışveriş merkezi, kültür merkezi, spor alanları, rekreasyon alanları, sinema-eğlence alanları, özel okul, hastane, otel vb. projelerin 10 yıl içinde (31 Aralık 2020) müştereken en iyi gayret çerçevesinde gerçekleştirmek üzere 29 Ocak 2010 tarihinde protokol tanzim edilmiştir. Avans bu protokol çerçevesinde yapılacak işler için verilmiştir. Avansa yıllık %7,5 faiz oranından faiz hesaplanmıştır.

### Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- **Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.:** Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

- **Zemin Yatırım A.Ş.:** Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

### Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

-**Şahıs Ortaklar:** Bakiye Şahıs ortakların işletme ihtiyacı için şirkete vermiş oldukları kısa vadeli paraları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

-**Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.:** Sarıgerme'de fiilen gerçekleştirilmiş ancak henüz fatura edilmemiş hakediş alacakları karşılığıdır. Borç tutarı için mali tablolarda faiz karşılığı tahakkuk ettirilmemektedir.

31 Mart 2010	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	5.600.043
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	1.948.647	8.427.751	15.066	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	2.272	2.358.827	1.359.140	-	-
- Narin Tekstil A.Ş.	-	-	18.400.000	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	-	231.475
- Zemin Sigorta Aracılık- Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	215.343	-
<b>Toplam</b>	<b>2.272</b>	<b>4.307.474</b>	<b>28.186.891</b>	<b>230.409</b>	<b>5.831.518</b>

### Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

-**Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):** Kibele, Martı Myra Oteli'nin 10 milyon TL+ KDV civarındaki renovasyonunu, Martı Marina'daki butik otelin inşaatını yapan müteahhit şirkettir. Söz konusu tutar, Martı Myra tesisinde 2008 yılında başlayan ve 2010 yılında tamamlanacak yatırımlar için Kibele'ye verilmiş tutardır. Yatırımların %95'i tamamlanmıştır. Kibele'nin keseceği hakediş tutarı ile Kibele, Ortaklık'tan alacaklı hale dönüşecektir. Avansın ticari bir iş karşılığı verilmiş olmasından dolayı faiz işletilmemektedir. Yıllara sari inşaat olduğundan 2009 ve 2010 yılı hakedişlerinden % 3 oranında stopaj kesilmektedir.

-**Narin Tekstil Endüstri A.Ş.:** 14 Mayıs 2007 tarihinde şirket ile yapılan % 70 + % 30 hasılat paylaşımlı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi kapsamında yapılan ödemelerdir. Bu tutarın 3.381.441 TL'si 2009 yılı ve 2010 yılı ilk çeyreğinde fatura edilen pazarlama satış giderleri ile finansman giderleri paylaşımından, 316.786 TL'si hesaba uygulanan faiz tutarından, kalan kısım ise peyderpey Şirketin Narin Park Konut Projesi ihtiyacı için (inşaat ruhsatı, belediye gideri vb.) verilen paralardan oluşmaktadır. 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla satılmış ve henüz satılmamış dairelerden yaklaşık 26 milyon ABD Doları nakit girdisi beklenmektedir. Söz konusu konut gelirlerinin %30'u ile Narin Endüstrisi'nden alacaklar tahsil edilmiş olacaktır.İlgili TL avansa yıllık Devlet İç Borçlanma Senetleri ortalama faiz oranları esas alınarak yıllık %8 oranında faiz uygulanmıştır.

-**Narin Tekstil A.Ş.:** Devam eden konut projesine ilaveten Narin Tekstil A.Ş.'ne kayıtlı Tekirdağ İli Çerkezköy İlçesi GMKP Mevkiinde bulunan toplam 56.227 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 106/1,314/1,315/1, 316/1 parsellerde kayıtlı arsaların alım avansıdır. Ortaklık konut yatırımlarına ağırlık vermek üzere yaptığı planlamalarda Tekirdağ Çerkezköy ilçesinde toplam 7.000 konutun

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

432'sini 1. Faz olarak tamamlamaktadır. 2010 yılında da 2. ve 3. Fazların inşaatına başlanması öngörülmektedir. Ayrıca Çerkezköy'de özel okul ihtiyacını karşılamak üzere imar planında özel okul olarak yer alan 15.046m<sup>2</sup>'lik arsayı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırılan değerlemeye göre 3.700.000 TL bedelle 22 Nisan 2010 tarihinde Narin Tekstil'den almıştır. Bundan sonraki konut inşaatları için Çerkezköy'de yaklaşık 50.853m<sup>2</sup> alanlı 3 adet arsanın devri konusunda Narin Tekstil ile satış vaadi sözleşmesi yapılarak (TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin bu arsalar için 25 Şubat 2008 tarihinde tespit ettiği bedel 15.274.547TL'dir.) 14.900.000 TL bedelle 2008 yılı içerisinde Narin Tekstil'e ödeme yapılmıştır. Avanslara Devlet İç Borçlanma Senetleri ortalama faiz oranları esas alınarak yıllık %8 oranında faiz uygulanmıştır.

### Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**-Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.:** Kibele, Martı Myra Otelinin renovasyonunu, Martı Marina'daki butik otelin inşaatını yapan müteahhit şirkettir. Devam eden, %95 i tamamlanmış olup yaklaşık 3.500.000.- TL lik kısmı henüz hakedişe bağlanmamış Myra renovasyon işleri için yapılan harcamalardır. Alacak Kibele'nin keseceği hakedişler sonrası oluşacak alacağından mahsup yolu ile kapatılacaktır. Alacağa Devlet İç Borçlanma Senetleri ortalama faiz oranları esas alınarak yıllık %8 oranında faiz uygulanmıştır.

**-Narin Tekstil A.Ş.:** Narin Tekstil A.Ş.'ye verilen arsa avanslarına uygulanan yıllık %8 faiz ve diğer küçük ödemelerden doğmuştur. Narin Tekstil A.Ş.'den bundan sonra alınacak arsalarının şirketimize devri sırasında kapatılacaktır. Alacağa Devlet İç Borçlanma Senetleri ortalama faiz oranları esas alınarak yıllık %8 oranında faiz uygulanmıştır.

### Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**- Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.:** Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

### Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Şahıs ortakların işletme ihtiyacı için şirkete vermiş oldukları kısa vadeli paraları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

**Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.:** Sarıgerme'de fiilen gerçekleştirilmiş ancak henüz fatura edilmemiş hakediş alacakları karşılığıdır. Alacağa faiz uygulanmamaktadır.

### b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

1 Nisan 2010 – 31 Mart 2011 Tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Gayrimenkul Satışları	Toplam Satışlar
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	25.425	340.115	6.111	-	371.651
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.018.994	-	-	1.018.994
Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. (3)	-	44.287	1.402	815.000	860.689
Diğer	7.088	-	5.553	-	12.641
<b>TOPLAM</b>	<b>32.513</b>	<b>1.403.396</b>	<b>13.066</b>	<b>815.000</b>	<b>2.263.975</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2010 – 31 Mart 2011 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımlar	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Diğer Alımlar	Toplam Satışlar
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	7.979	-	9.017	29.781.032	29.798.028
Kibele Proje Danışman. A.Ş. (5)	4.798.578	-	-	-	4.798.578
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	191.808	-	-	-	191.808
Zemin Yat. Dan. A.Ş. (6)	19.700	-	-	-	19.700
Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	8.550	-	8.550
Diğer	3.505	-	11.400	-	14.905
<b>TOPLAM</b>	<b>5.021.570</b>	<b>-</b>	<b>28.967</b>	<b>29.781.032</b>	<b>34.831.569</b>

İlişkili taraflarla olan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

- (1) Faiz gelirinin tamamı, Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'ye uygulanan oniki aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.
- (2) Faiz gelirinin tamamı, Kibele Proje Danışmanlık A.Ş.'ye uygulanan oniki aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.
- (3) 44.287 TL uygulanan cari hesap faizinden , 815.000 TL kısmı ise gayrimenkul satışından oluşmaktadır.
- (4) Kira gideri, Çerkezköy lojman kira bedelinden, 29.781.032 TL diğer alım bedeli arsa alım bedellerinden oluşmaktadır.
- (5) Mal ve hizmet alımlarının 4.438.578 TL'si Martı Myra ve Marina hakediş faturalarından, 360.000 TL'si danışmanlık faturalarından oluşmaktadır.
- (6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, ödenen Yönetim Kurulu ücretinden oluşmaktadır.
- (7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

1 Nisan 2009 – 31 Mart 2010 Tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Gelirleri	Vade – Kur Farkı	Hizmet- Mal Satış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	-	(*)13.528	-	-	13.528
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	(*)164.226	8.824	-	173.050
Narin Tekstil A.Ş.	-	(*)1.110.569	-	-	1.110.569
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.	-	(*)325.315	2907228	(**)1.132.438	4364981
Diğer	4.223	-	16.581	-	20.804
<b>Toplam</b>	<b>4.223</b>	<b>1.613.638</b>	<b>2.932.633</b>	<b>1.132.438</b>	<b>5.682.932</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2009 – 31 Mart 2010 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Giderleri	Sigorta Gideri	Hizmet- Mal Alış	Diğer	Toplam
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	(****)504.680	-	504.680
Narin Teks . End.A.Ş.	2.034	-	47.444	(***)1.132.438	1.181.916
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	-	(*****)602.609	-	-	602.609
Diğer	12.300	-	42.455	-	54.755
<b>Toplam</b>	<b>14.334</b>	<b>602.609</b>	<b>594.579</b>	<b>1.132.438</b>	<b>2.343.960</b>

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	1 Nisan 2010 31 Mart 2011	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	2.073.649	1.011.021
<b>Toplam</b>	<b>2.073.649</b>	<b>1.011.021</b>

### NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Toplam Borçlar	111.986.172	145.234.107
Eksi (-): Nakit ve Nakit Benzerleri	(10.575.089)	(107.418)
Net Borç	101.411.083	145.126.689
Toplam Özsermaye	166.900.476	96.008.774
Toplam Sermaye	268.311.559	241.135.463
<b>Oran</b>	<b>38%</b>	<b>60%</b>

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneyle göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup, başlıca EURO, USD ve GBP cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Kar / Zarar		Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.015.294)	1.015.294	(4.851.340)	4.851.340
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.015.294)</b>	<b>1.015.294</b>	<b>(4.851.340)</b>	<b>4.851.340</b>
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.365.196)	3.365.196	(3.389.759)	3.389.759
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>(3.365.196)</b>	<b>3.365.196</b>	<b>(3.389.759)</b>	<b>3.389.759</b>
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(741.484)	741.484	(617.388)	617.388
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>(741.484)</b>	<b>741.484</b>	<b>(617.388)</b>	<b>617.388</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(5.121.974)</b>	<b>5.121.974</b>	<b>(8.858.487)</b>	<b>8.858.487</b>

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	16.242.031	9.904.891	393.475	19.273	14.767.391	8.727.722	708.551	14.833
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.597.190	2.858.536	78.411	104	24.998	2.769	6.075	3.628
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	68.563	7.083	26.025	330	512.565	313.376	17.426	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>20.907.784</b>	<b>12.770.510</b>	<b>497.911</b>	<b>19.707</b>	<b>15.304.954</b>	<b>9.043.867</b>	<b>732.052</b>	<b>18.461</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	683.932	-	313.500	-	673.709	15.000	317.150	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>683.932</b>	<b>-</b>	<b>313.500</b>	<b>-</b>	<b>673.709</b>	<b>15.000</b>	<b>317.150</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>21.591.715</b>	<b>12.770.510</b>	<b>811.411</b>	<b>19.707</b>	<b>15.978.663</b>	<b>9.058.867</b>	<b>1.049.202</b>	<b>18.461</b>
10. Ticari Borçlar	129.916	41.867	26.514	2.919	285.156	58.513	93.331	2.000
11. Finansal Yükümlülükler	18.249.671	9.227.145	1.816.686	-	20.426.125	12.233.880	883.047	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	23.360.917	9.922.072	2.412.252	1.101.229	24.272.540	9.537.457	3.014.153	1.559.655
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>41.740.504</b>	<b>19.191.084</b>	<b>4.255.452</b>	<b>1.104.148</b>	<b>44.983.821</b>	<b>21.829.850</b>	<b>3.990.531</b>	<b>1.561.655</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	25.702.119	-	11.781.316	-	56.762.033	19.000.000	13.571.862	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	5.368.831	136.899	200.000	1.900.000	2.817.685	114.264	3.690	1.150.000
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>31.070.950</b>	<b>136.899</b>	<b>11.981.316</b>	<b>1.900.000</b>	<b>59.579.718</b>	<b>19.114.264</b>	<b>13.575.552</b>	<b>1.150.000</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>72.811.454</b>	<b>19.327.983</b>	<b>16.236.768</b>	<b>3.004.148</b>	<b>104.563.539</b>	<b>40.944.114</b>	<b>17.566.083</b>	<b>2.711.655</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araç.Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(51.219.738)</b>	<b>(6.557.473)</b>	<b>(15.425.357)</b>	<b>(2.984.441)</b>	<b>(88.584.876)</b>	<b>(31.885.247)</b>	<b>(16.516.881)</b>	<b>(2.693.194)</b>
<b>21. Parasal Kal. Net Yab.Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(51.219.738)</b>	<b>(6.557.473)</b>	<b>(15.425.357)</b>	<b>(2.984.441)</b>	<b>(88.584.876)</b>	<b>(31.885.247)</b>	<b>(16.516.881)</b>	<b>(2.693.194)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### c2 ) Karşı Taraf Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Bu riskler ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

### Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10). Grup'un ticari alacakları esas itibariyle senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli alacaklar ise iki sebepten oluşmaktadır.

- i) Senetli alacakların bir önemli kaynağı konut satışı nedeniyle müşterilerden alınan vadeli senetlerden kaynaklanmaktadır. Konut satışlarında bir kısım bedelin peşin alınması halinde 60 aya kadar vade uygulanabilmektedir. İlişkili taraflar haricindeki senetli alacaklar çok sayıda müşterilerden olan alacaklar olup önemli bir yoğunlaşma riski mevcut değildir. Grup Yönetimi şüpheli alacak karşılığını tespit ederken bu senetlerin tahsilat durumlarını ve geçmiş tecrübeleri de dikkate almaktadır. Söz konusu alacakların doğduğu konut satışlarının ise genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir. Bu değerlendirmeler ışığında Grup Yönetimi alacaklar için ayrılmış olan karşılıkların yeterli olduğunu değerlendirmektedir.
- ii) Turizm faaliyetleri nedeniyle sezon öncesinde acentalardan avans çekleri alınmaktadır. (Not:10 ve 11) Alınan bu avans çekleri karşılığında doğan yükümlülük pasifte alınan avanslar olarak takip edilmektedir. Grup Yönetimi bu çeklerle ilgili olarak bir tahsilat riski olmayacağını değerlendirmektedir. Tahsilatın yapılması durumunda alınan çekler ile avansların karşılıklı olarak kapatılması söz konusu olacaktır.

### Diğer Alacaklar ve Avanslar

Grup'un ticari alacakları dışında, geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları ve diğer alacakları da mevcuttur. (Not:11, Not:26) Bu alacakların da büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi bu hususu tahsilatı garanti altına alan bir husus olarak dikkate almaktadır.

Ticari alacaklar diğer alacaklar ve verilen avanslarla ilgili olarak alınmış bir teminat mevcut değildir.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	28.245.774	767.971	275.735	10.471.455	4.004.348	<b>10-11-26</b>	10.459.775	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı									
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	28.245.774	767.971	275.735	10.471.455	4.004.348	<b>10-11-26</b>	10.459.775	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.175.156	-	660.466	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.175.156)	-	(660.466)	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-		-	

ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	2.272	21.348.292	4.307.474	326.363	28.186.891	3.828.998	<b>10-11-26</b>	63.392	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	2.272	21.348.292	4.307.474	326.363	28.186.891	3.828.998	<b>10-11-26</b>	63.392	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	843.177	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(843.177)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-		-	

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup yönetiminin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına ise (mevduat v.b.) **Not: 6**' da yer verilmiştir.

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>		
	<b>31 Mart 2011</b>	<b>31 Mart 2010</b>
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar	9.051.964	-
Finansal Yükümlülükler	22.285.205	42.653.589
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	29.168.886	42.576.376

31 Mart 2011 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 424.021 TL daha düşük olacaktı.

31 Mart 2010 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 852.300 TL daha düşük olacaktı.

Yukarıdaki hesaplamalar değişken ve sabit faizli tüm finansal araçlar üzerinden yapılmıştır. 31 Mart 2011 itibariyle ise değişken faizli yükümlülükler nedeniyle maruz kalınan risk 291.688 TL'dir. (31 Mart 2010: 425.763 TL) Hesaplama yine diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarının bir puan yükseldiği durumda vergi öncesi kardaki değişim dikkate alınmıştır.

(c4) Likidite riski yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

## 31 Mart 2011

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkarışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Olmayan Finansal</b>						
<b>Yükümlülükler</b>	<b>108.597.905</b>	<b>114.481.329</b>	<b>28.517.799</b>	<b>47.220.575</b>	<b>37.689.592</b>	<b>1.053.363</b>
Banka Kredileri	50.582.182	56.228.165	10.831.943	14.703.791	30.692.431	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	871.909	1.029.143	253.261	363.058	412.824	-
Ticari Borçlar	9.875.183	9.955.390	5.547.829	4.407.561	-	-
Diğer Borçlar	47.268.631	47.268.631	11.884.766	27.746.165	6.584.337	1.053.363

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkarışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	<b>(347.065)</b>	<b>(347.065)</b>	<b>19.563</b>	<b>(366.628)</b>	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	<i>24.589.410</i>	<i>24.589.410</i>	<i>5.814.363</i>	<i>18.775.047</i>	-	-
<i>Türev Nakit Çıkarışları</i>	<i>(24.936.475)</i>	<i>(24.936.475)</i>	<i>(5.794.800)</i>	<i>(19.141.675)</i>	-	-

## 31 Mart 2010

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkarışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Olmayan Finansal</b>						
<b>Yükümlülükler</b>	<b>150.824.406</b>	<b>150.283.631</b>	<b>52.805.037</b>	<b>24.534.796</b>	<b>61.787.677</b>	<b>11.156.121</b>
Banka Kredileri	84.122.487	92.594.751	16.708.670	15.468.976	60.417.105	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	1.107.478	1.233.957	200.508	599.283	434.166	-
Ticari Borçlar	6.254.653	6.313.946	6.273.658	-	-	40.288
Diğer Borçlar	50.140.977	50.140.977	29.622.201	8.466.537	936.406	11.115.833

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkarışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>						
		7.000.000 USD	750.000 USD	6.250.000 USD		
		4.750.000 EURO	750.000 EURO	4.000.000 EURO		
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	200.000 GBP	200.000 GBP			
<i>Türev Nakit Çıkarışları</i>	-	21.803.025 TL	3.286.650 TL	18.516.375 TL		

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### **Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Grup'un cari ve önceki dönemde makul değer ile değerlendirilen hisse senedi ve benzeri menkul değeri yoktur.

### **39 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

#### **Finansal Araçların Makul Değeri**

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### **Parasal Varlıklar**

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### **Parasal Yükümlülükler**

Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir **(Not 8)**.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi maliyet bedelinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Grup'un 31 Mart 2011 itibariyle 4.750.000 EURO, 2.750.000 GBP ve 5.000.000 USD tutarında döviz satım sözleşmesi yapmıştır. Bu sözleşmelerin 31 Mart 2011 itibariyle gerçeğe uygun değeri 24.589.410 TL olup oluşan değerlendirme farklarının 109.385 TL si gelir olarak yazılmış, 456.450 TL si özkaynaklar altında "finansal araçlar riskten korunma fonu" olarak muhasebeleştirilmiştir. Değerleme farkına ilişkin olarak hesaplanan 91.290 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı finansal araçlar riskten korunma fonundan mahsup edilmiştir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

### NOT 40 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

### NOT 41 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

A) Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. 'nin 30 Eylül 2010 tarih 645 no'lu yönetim kurulu kararı ile, Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi G.M.K.P. Mahallesi 323 ada 3 parsel numaralı 36.691,30 metrekare alanlı arsanın 32.526,84 metrekare'lik kısmının % 30-% 70 Arsa Sahibi-Yatırımcı paylaşım oranıyla konut yapılması hususunda Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. ile arsa sahibi Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. arasında 14.05.2007 ve 25.02.2008 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığında Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" imzalanmış ve uygulama sırasında sözleşmeye ek protokoller de düzenlenmiştir. 296 konut olarak planlanan projede farklı nitelikte konut talepleri gelmesi nedeniyle ebat değişiklikleri yapılarak projenin 432 konuta yükseltilmesi, sosyal ünitelerin artması, peyzaj ve alan düzenlemelerinin modernizasyonu v.b. nedenlerle ilk planlanan yatırım süresi uzamıştır. Yatırımın, yeni projeye göre revizyonunun süreyi uzatmasının; hasılat paylaşım yoluyla yapılmakta olan işin yürütümünde zorluklar doğurduğu, alıcıların tek firmayla muhatap olmayı tercih etmeleri nedeniyle bu sistemin satışları teşvik etmeyi engelleyen bir faktör olmaya başladığı, iki Şirketin gelir ve gider paylaşımının gerek Şirketlerde gerekse resmi mercilerdeki işlemlerde karışıklık yarattığı, günümüz piyasa şartlarında arsanın rayiç bedelle satın alınmasının paylaşımli sisteme göre Şirket açısından daha avantajlı olduğu göz önünde bulundurularak; Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi sisteminden vazgeçilerek bunların yerine geçmek üzere arsanın satın alınmasının daha uygun olacağı sonucuna varılmış olup 30 Eylül 2010 tarihinde sözkonusu arsa devir faturası düzenlenmiştir. Ayrıca 29 Eylül 2010 tarihine kadar kesilen fatura ve dekontlar 30 Eylül 2010 tarihinde ters işlemle fatura ve dekontlarla iade edilmiştir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin 07 Temmuz 2009 tarih ve 550 sayılı yönetim Kurulu Kararı ile Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile yapılan sözleşme 12 Eylül 2010 tarihine kadar aynı koşullarda uzatılmıştır.Aynı sözleşme 11 Eylül 2010 tarihinde imzalanan Ek Protokol ile bu süre 31 Aralık 2010 tarihine kadar tekrar uzatılmıştır.

Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. tarafından, 27 Aralık 2010 tarih ve 658 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, 12 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi"nin Yüklenici'ye yüklemiş olduğu edimlerin ifasının tamamlanmadığı, verilen ek sürelerle rağmen tamamlanmasının son derece güç olduğu ve son uzatım olan 31 Aralık 2010 tarihinden sonra bir uzatma daha verilmesinin Şirket aleyhine sonuç doğuracağı öngörülmesi ve de bu durumun 26 Kasım 2010 tarih ve 654 sayılı yönetim kurulu kararı doğrultusunda Çerkezköy 1. Asliye Mahkemesi'nin 2010/11 D.İş sayılı dosyasından alınan bilirkişi raporları ile sabit olması sebebiyle, Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan 12 Aralık 2007 tarihli sözleşmenin ilgili hükümler çerçevesinde feshedilmesine, Yüklenici tarafından ortaklık lehine düzenlenen teminat mektuplarının ivedi olarak tazmin edilmesine, sözleşmenin feshi sebebiyle Şirketin müteahhitten olan her türlü hak ve alacağının tahsili amacıyla gerekli yasal işlemlere başlanılmasına karar verilmiştir. Bu suretle 27 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi" feshedilmiştir. 27 Aralık 2007 tarihinde Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile imzalanmış olan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Sözleşmesi" feshedilmesi sonucu, sözleşme gereği Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. den daha önceden alınan 2.530.000 TL tutarında kesin teminat mektubu ile 800.000 TL tutarında avans teminat mektubu nakde çevrilmiş olup, 2.530.000 TL gelir tablosuna aktarılmış bakiye 800.000 TL ise Şirket'in avans hesabından mahsup edilmiştir. Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. & Ataç-SBG İnş. Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi aleyhine tazminat, iskan harcı , eksik ödenen Sosyal Güvenlik Primleri, eksik ve hatalı yapılan işler ile ilgili olarak 1.934.463 alacak davası açılmıştır. Bu tutardan Şirket kayıtlarında yer alan 653.073TL'lik alacak için Şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

**B)** Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde, Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan ve Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin sahibi bulunduğu Martı Resort otelinin bitişiğinde bulunan hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m yüzölçümlü 4 adet taşınmaz; Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından pazarlık usulüyle yapılan ihalede turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'ye verilmiştir. İhale Şartnamesine göre; bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. Bu durum Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. tarafından 7 Ocak 2011 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

**C)** Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'ilk kayıtlı sermaye tavanında kalmak kaydıyla 56.000.000 TL'den 110.000.000 TL'ye artırılması için Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde yapılan başvuru neticesinde Kurul tarafından 25 Temmuz 2010 tarih ve 30 no'lu haftalık bülteninde aşağıdaki açıklamalar yapılmıştır.

Martı GYO A.Ş.'nin; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 56.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 110.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle halka arz edilecek 54.000.000 TL nominal değerli hamiline yazılı C grubu payların Kurul kaydına alınmasına ve Şirket'e portföy işletmeciliği faaliyet izni verilmesine ilişkin taleplerinin;

a) Martı GYO A.Ş.'nin Ayın Koyu, Karaca Köyü, Marmaris, Muğla'da yer alan taşınmazlarına ilişkin mülkiyetle ilgili dava sürecinin devam ettiği dikkate alınarak, bu davaların Şirket'in aleyhine sonuçlanması durumunda mülkiyetin kaybedilebileceği olasılığına karşı yatırımcıların korunmasını teminen;

i) Martı GYO A.Ş.'nin dışında ve halka açık şirket statüsünde bulunmayan üçüncü bir kişi tarafından Şirket lehine Ayın Koyu'nda bulunan tüm taşınmazlar için Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenmiş 6 Temmuz 2010 tarih ve MGYO-1004004REV.-2 sayılı değerlendirme raporu ile tespit edilen (KDV hariç) değere

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

%10 marj uygulanarak belirlenecek değerden aşağı olmamak üzere şartsız ve süresiz verilen bir banka teminat mektubunun Takasbank'a tevdi edilmesi ve konuya ilişkin Kurulumuza bilgi verilmesi,

ii) Söz konusu teminat mektubundan kaynaklanan masrafların doğrudan ve dolaylı olarak hiçbir şekilde Martı GYO A.Ş.'ne yansıtılmaması,

iii) Söz konusu teminat mektubunun ancak davaların sonuçlanıp mülkiyetin kesinleşmesi ile birlikte ve Kurulumuzdan izin alınması suretiyle iade edilmesi,

iv) Bu husus ile ilgili olarak teminat mektubu Martı GYO A.Ş.'ne iade edilene kadar her olağan genel kurul toplantısına bir gündem maddesi konulması ve bu suretle söz konusu taşınmazla ilgili gelişmeler hakkında yatırımcıların bilgilendirilmesi,

b) Martı Marina Tali Yat Limanı 1896, 1900, 1897, 1901, 1906 ve 1831 numaralı parseller ile deniz yüzeyi, dolgu alanı ve iskeleden oluşan deniz yapılarının portföyden çıkartılması ya da bu parseller ve yapılara ilişkin olarak değerlendirme raporunda tespit edilmiş sorunların 31 Aralık 2010 tarihine kadar çözülmesi ve bu sorunların çözüldüğünün aynı değerlendirme firmasına hazırlanacak yeni değerlendirme raporları ile de tespit edilerek bu raporların Kurulumuza iletilmesi, şartlarıyla ve bu şartların gereğinin halka arz öncesinde yerine getirilmesi koşuluyla olumlu karşılanmasına, aksi takdirde Martı GYO A.Ş.'nin esas sözleşmesinin hükümlerinin gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetini kapsamayacak şekilde değiştirilmesi suretiyle Martı GYO A.Ş.'nin gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmasına karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yukarıdaki talepleri karşılanarak Şirketinin hisseleri 24 Eylül 2010 tarihinde halka arz edilmiştir.

Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. Yönetimi 23 Haziran 2010 tarih ve 609 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında ilişkili taraf işlemleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun taleplerini de dikkate alarak aşağıdaki kararları almıştır.

- a) Olağan faaliyetler nedeniyle piyasa koşullarına uygun girilen iş ilişkileri'nin temel alınması,
- b) İlişkili taraflara ticari olmayan borç verilmemesi,
- c) Son dönem finansal tablolarında yer alan "ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar" kaleminin 31 Mart 2011 tarihine kadar tasfiye edilmesi.

**D)** Grup Yönetimi, Komer Kuşadası Kongre Merkezi Tur. Sey. İnş. Ve San. Ve Ticaret A.Ş. adına 21.05.2007 tarihinde 49 yıllığına üst kullanım hakkı verilen 198.529,99 metrekarelik hazine arazisinin daimi ve müstakil üst hakkının Martı GYO A.Ş. devredilmesi için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına karar vermiştir.

- Şirket'in 26 Kasım 2010 tarih ve 762 sayılı toplantısında, Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Mevkiinde bulunan Martı Resort otelin yenileme yatırımlarına devam edilmesine, bu doğrultuda Martı Resort tesisindeki 400, 500 ve 700'lü bloklarda bulunan 113 odanın yenileme yatırımının Kasım 2010 - Mart 2011 döneminde 2,5 milyon TL'lik bütçe dahilinde yapılmasına karar verilmiştir.

- Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin 26.11.2010 tarih ve 653 sayılı toplantısında, Şirketin portföyünde bulunan Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Myra tesisinin yenileme yatırımlarına devam edilmesine, bu doğrultuda Martı Myra tesisinde 183 odanın yenileme yatırımının Kasım 2010- Mart 2011 döneminde 3,5 milyon TL'lik bütçe dahilinde yapılmasına karar verilmiştir.

Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin hesap ve işlemlerinin Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları tarafından incelenmesi sonucu, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının elde etmiş olduğu kazançların kurumlar vergisinden istisna olabilmesi için, bu ortaklıkların paylarının halka arz edilmiş olması gerektiği bir başka deyişle gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünün payların halka arzı ile kazanıldığı ileri sürülerek, Şirketin Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına tanınan istisnadan yararlanamayacağı belirtilmiş ve 1 Ocak 2007 - 31 Aralık 2009 dönemi için 1.910.728 TL'si anaparadan 2.866.093 TL'si ise vergi ziyai cezası olmak üzere toplam 4.776.821 TL cezalı tarhiyatlar yapılmış ve 28 Nisan 2010 tarihinde tarhiyat sonrası uzlaşma talebinde

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

bulunulmuştur. 26.11.2010 tarihinde saat 14:10'dan sonra uzlaşmaya girilmiş olup toplam 4.776.821 TL anapara ve vergi ziyai cezasından 188.089 TL vergi aslının hesaplanacak gecikme cezası ile birlikte 26 Aralık 2010 tarihinde ödenmesi hususunda uzlaşma sağlanmıştır. Uzlaşma sonucunda uzlaşılan vergi anapara ve gecikme cezası ödemeleri 5 Ocak 2011 tarihinde ödenmiştir.

Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. tarafından, Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde, Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan ve grup firma olan Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin sahibi bulunduğu Martı Resort otelinin bitişiğinde bulunan hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m yüzölçümlü 4 adet taşınmaz; Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından pazarlık usulüyle yapılan ihalede turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere Şirket'e verilmiştir. İhale Şartnamesine göre; bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. Bu durum 7 Ocak 2011 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Bir yıllık ön izin sözleşmesi 7 Şubat 2011 tarihinde imzalanmıştır.

.....