

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Faks No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 27.08.2010
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 57 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

Şirketimizin 09.07.2010 tarih ve 618 sayılı toplantısında; İstanbul Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Şirketimiz arasında 23.08.2007 tarihinde, İstanbul Eminönü ilçesi Süleymaniye Mahallesi Ayşe Kadın Hamam Sokak 101/571/4 parselde yer alan Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait 661,50 m² alanlı eski eser niteliğindeki kağır hamamın Restore et – İşlet – Devret modeliyle inşaatının yapılması konusundaki sözleşmenin; söz konusu projenin Şirketimizin yürütmekte olduğu diğer projeler yanında hacim ve getiri yönünden önceliği olmadığı, özel ihtisas gerektirdiği dikkate alınarak; Vakıflar İstanbul Bölge Müdürlüğünün mutabakatı ve onayı alınarak Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.'ne devredilmesine karar verilmiş ve bu yönde Vakıflar İstanbul Bölge Müdürlüğüne başvuru yapılmıştı.

Vakıflar İstanbul Bölge Müdürlüğünün Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.'yi sözleşmenin devri için uygun bulmaması üzerine; 23.08.2010 tarih ve 630 sayılı Yönetim Kurulu Toplantımızda; Şirketimizce yatırılan işin kesin teminat tutarı 80.640-TL (Karne katsayı artış oranı uygulanması sonucu 96.445,44 TL) ile 31.08.2010 tarihine kadar ödenen 11.670 TL kira giderlerinden vazgeçilerek sözleşmenin sona erdirilmesi kararı verilmiş, bu doğrultuda yapılan başvurucu sonucu Sözleşme, Vakıflar İstanbul Bölge Müdürlüğünün 24.08.2010 tarih ve 4476 sayılı kararı ile feshedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 57 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NURULLAH EMRE NARİN
Yön. Kur. Başkan Yard.

HASAN EMRE TEMELLİ
Yönetim Kurulu Üyesi