

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Faks No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 16.08.2010
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 57 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

Şirketimiz Yönetim Kurulu 12.08.2010 tarih, 626 sayılı toplantısında;

“Şirket Merkezinde toplanan Yönetim Kurulumuzda;

Sermaye Piyasası Kurulunun Şirketimizin halka açılımı ile ilgili olarak aldığı 02.08.2010 tarih ve 730 sayılı kararında;

“Martı Marina Tali Yat Limanı içinde yer alan kara yapılarından 1896, 1900, 1897, 1901, 1906 numaralı parseller ile 1831 numaralı parsel ve deniz yüzeyi, dolgu alanı ile iskeleden oluşan deniz yapılarının portföyden çıkarılması ya da bu parseller ve yapılara ilişkin olarak değerlendirme raporunda tespit edilmiş sorunların 31.12.2010 tarihine kadar çözülmesi ve bu sorunların çözüldüğünün aynı değerlendirme firmasına hazırlanacak yeni değerlendirme raporları ile de tespit edilerek bu raporların Kurulumuza iletilmesi”

hususunu belirtmiştir.

Buna göre;

Deniz yapılarının kullanım ruhsatı 09.08.2010 tarihinde alınmış olup, söz konusu yapılar değerlendirme şirketinin çalışmalarına hazırdır.

Ortaklığın halka açılımının en kısa sürede hayata geçirilebilmesi için Muğla İli, Marmaris ilçesi Orhaniye Köyü Keçibükü mevkiinde bulunan;

- 1 pafta 1896 parsel numaralı 4.647,68 m²'lik, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre değeri arsa ve üzerindeki yapılar ile birlikte 2.880.000 TL olarak belirlenen taşınmazı 2.881.000 TL bedelle,
- 1 pafta 1897 parsel numaralı 25,48 m²'lik, değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre 2.548 TL olarak belirlenen taşınmazı, 2.550 TL bedelle,
- 1 pafta 1900 parsel numaralı 5.710 m²'lik, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre değeri arsa ve üzerindeki yapılar ile birlikte 3.471.000 TL olarak belirlenen taşınmazı 3.471.000 TL bedelle,

- 1 pafta 1901 parsel numaralı 69,23 m²'lik, değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre 6.923 TL olarak belirlenen taşınmazı 7.000 TL bedelle,
- 1 pafta 1906 numaralı 6.939,76 m²'lik parselin, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre arsa değeri 5.204.820 TL ve arsa üzerinde bulunan ve yarı sabit demirbaşları dahil bitmiş ve yapılmakta olan binalar toplamı 1.316.000 TL, toplam 6.520.820 TL olarak belirlenen taşınmazın, 6.520.820 TL bedelle

satılmasına,

Söz konusu parsellerin satış işlemlerinin tamamlanması ve konuyla ilgili diğer her türlü işlem için Nurullah Emre Narin ve Hasan Emre Temelli'nin birlikte yetkili kılınmasına

oybirliği ile karar verilmiştir”.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 57 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıtığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş.

NURULLAH EMRE NARİN
Yön. Kur. Başkan Yard.

HASAN EMRE TEMELLİ
Yönetim Kurulu yesi