

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 25.03.2011
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

İSTİNYE / İSTANBUL

Şirket Yönetim Kurulunun 24.03.2011 tarih ve 675 sayılı toplantısında;

Komer Kuşadası Kongre Merkezi Tur. Sey. İnş. ve San. ve Tic. A.Ş. adına 21.05.2007 tarihinde 49 yıllığına üst kullanım hakkı verilen 198.529,99 m²'lik Hazine arazisinin, daimi ve müstakil üst hakkının Şirketimize devredilmesi için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığına başvuruda bulunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Kararda özet olarak;

“Ülkemizin önde gelen turizm bölgelerinden Kuşadası’nda bulunan ve üzerinde 1300 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel ile 79 adet satış ünitesi yapılabilecek, Aydın İli Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, Kanlıyokuş mevkiindeki 706 ada, 24 parsel numaralı, 198.529,99.-m2 alanlı Maliye Hazinesine ait bu arsanın; Bakanlıkça, başka bir yatırımcıya devrinin öngörülmesi ve de önceki tahsis sahibi Şirketin 15.03.2011 tarih, 2011/05 sayılı Yönetim Kurulu Kararında söz konusu taşınmazın Şirketimize devri için Bakanlığa başvurulması yönünde kararının da bulunması, dikkate alınarak Şirketimizin amaçları doğrultusunda anılan arsa tahsisine talip olunmasında fayda görülmüştür.”

Anılan arazi, toplam 1 milyon 100 bin m²'lik alanda yapımı planlanan otel, kongre merkezi, sosyal tesisler, villalar, safari park gibi farklı bölümler içeren Kongre Vadisi Projesi kapsamında bulunmakta ve bu projenin esas oluşumunu içeren Kongre Merkezinin bitişiğinde yer almaktadır. 10 bin kişiye yakın çeşitli ünitelerde oturumu olan ve şimdiden ileriye dönük kongre sözleşmeleri yapılan Kongre Merkezinin temeli 2005 yılında atılmış ve % 72 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yatırımın 2011 yılı sonuna kadar tamamlanacağı belirtilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

FARUK YAŞAR
Muhasebeler Müdürü

DİLEK ÖZTÜRK
Muhasebe Şefi