

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 18.05.2011
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

İSTİNYE / İSTANBUL

Şirket Yönetim Kurulunun 18.05.2011 tarih ve 683 sayılı toplantısında;

Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri:XI, No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırladığı 01.04.2010-31.03.2011 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarına göre, Özel Hesap Dönemi faaliyetlerinden 7.525.703,00 TL kar, yasal kayıtlara göre ise 12.073.231,19 TL kar elde edilmiştir.

Vergi Usul Kanununa göre elde edilen 12.073.231,19 TL kardan;

— Ana Sözleşmemizin 33/a maddesi gereğince % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 11.469.569,63 TL'lık dağıtılabılır karın 5.500.000,00 TL'lık kısmının Ana Sözleşmenin 33. maddesine göre birinci temettü olarak ayrılması ve nakden dağıtılması,

— Kalan karın olağanüstü yedek olarak ayrılması

hususlarının Genel Kurulun onayına sunulmasına

oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NURULLAH EMRE NARİN
Yönetim Kur. Başk. Yard.

HASAN EMRE TEMELLİ
Genel Müdür