

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Faks No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 16.02.2010
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 57 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

Şirketimiz Yönetim Kurulu 16.02.2010 tarih, 578 sayılı toplantısında;

“Şirket Merkezinde toplanan Yönetim Kurulumuzda;

06.01.2010 tarih, 567 sayılı, 05.02.2010 tarih, 574 sayılı toplantılarımızla halka açılarak sermaye artırımını yapılması ana kararlarımız doğrultusunda Şirket kayıtlı sermayesinin 75.000.000 TL’den 200.000.000 TL’ye çıkarılması uygun görülerek;

Şirketin mevcut varlıklarından Sarıgerme Tatil Köyü yatırımının tamamlanması, Marmaris Orhaniye’deki Marina tesislerinin renovasyonu ve otel projesinin gerçekleştirilmesi, Tekirdağ Çerkezköy’deki Narin Park Konut Projesinin 1. faz inşaatının tamamlanması, Antalya Kemer Tekirova’da sahibi olduğumuz Martı Myra Otelinin oda yenilemeleri çalışmasının devamı ile Tekirdağ Çerkezköy’de gelecek dönemlerde planlanan 2. ve 3. faz konut inşaatları ve turizm yatırımları için gereken nakit ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen,

- Şirketin 75.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 125.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL’ye çıkarılmasına,
- Buna göre Şirketin Ana Sözleşmesinin “Sermaye ve Hisse Senetleri” başlıklı 8. maddesinin ekli şekilde tadiline,
- Ana sözleşme tadili için gerekli izinlerin alınmasına

oybirliği ile karar verilmiştir”.

Yönetim Kurulu Kararı eklidir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 57 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

HASAN EMRE TEMELLİ
Genel Müdür

FARUK YAŞAR
Mali İşler Müdürü