

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 15.06.2011
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

İSTİNYE / İSTANBUL

Şirketimizin 01.04.2010 31.03.2011 dönemine ait faaliyet sonuçları ile ilgili 15.06.2011 tarihinde 3.304.002 adet hissenin asaleten, 52.695.998 adet hissenin vekaleten temsil edilerek yapılan Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar aşağıdadır.

Şirketin Yönetim Kurulu Üyeliklerine gelecek ilk Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar görev yapmak üzere Mine Narin, Nurullah Emre Narin, Pakize Oya Narin, Halil Bülent Çorapçı, İsmail Metin İplikçi, Zekeriya Serhan Altınordu ve Hasan Emre Temelli'nin seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.

Murakıplığa gelecek ilk Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere Kenan Onat ve Fatoş Küran'ın seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.

Yönetim Kurulu Başkanına 10.000 TL Net, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına 7.500 TL Net, Yönetim Kurulu Üyelerine 2.250 TL Net, Murakıplara 1.500 TL Net aylık ücret ödenmesine oybirliğiyle karar verildi.

SPK mevzuatı gereği, Seri: XI, No:25 sayılı Tebliğ çerçevesinde düzenlenen 01.04.2010-31.03.2011 dönemine ait Konsolide Bilanço ve Gelir Tablosu hesapları okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda Bilanço ve Gelir Tablosu hesapları oybirliğiyle tasdik edildi.

İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 01.04.2010 31.03.2011 hesap dönemine ait SPK mevzuatına göre hazırlanmış mali tabloları ile V.U.K.'na göre düzenlenmiş mali tablolarına göre sırasıyla 7.525.703,00 TL ve 12.073.231,19 TL net dönem karı gerçekleştirilmiştir. Vergi Usul Kanununa göre elde edilen 12.073.231,19 TL net dönem karından; 603.661,56 TL Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan 11.469.569,63 TL'lik kısmın 5.500.000,00 TL'sinin ortaklara birinci temettü, kalan 5.969.569,63 TL karın ise olağanüstü yedek akçe olarak muhafaza edilmesine ve karın 26 Ağustos 2011 Cuma günü nakit olarak dağıtılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Halka arz sırasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket portföyündeki Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde parsellere ilişkin Kadastro Mahkemesinde görülmekte olan davalarda Ortaklık aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, Ortaklık

portföyünde oluşabilecek eksikliğin giderilmesini teminen üçüncü bir kişi tarafından Ortaklık lehine Aydın Koyunda bulunan tüm taşınmazlar için şarta bağlı olmayan ve hiçbir şekilde Ortaklığa rücu etmemek kaydıyla Ortaklığa hitaben banka teminat mektubu verilmesine karar verilmiş ve bu bağlamda 10.000.000-TL tutarında, şartsız ve süresiz teminat mektubu üçüncü bir tüzel kişilik tarafından Ortaklık adına Takasbank'a tevdi edilmiştir.

Teminat mektubuna konu bu davalardan Marmaris Kadastro Mahkemesi 1991/110 E. sayılı dosya ile takip edilen dava Ortaklık lehine sonuçlandığından 10.000.000-TL tutarındaki teminat mektubu tutarı SPK onayı ile 5.350.000-TL'ye düşürülmüştür.

Şirket lehine sonuçlanan Marmaris Kadastro Mahkemesi 1991/122 E. sayılı davada ise 05.07.2010 tarihli duruşmada davaya konu parsellerin tapuya tesciline karar verilmiştir. Karar, davacıların bir kısmı tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay'dadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NURULLAH EMRE NARİN
Yön. Kur. Başk. Yard.

HASAN EMRE TEMELLİ
Genel Müdür