

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 15.04.2011
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

İSTİNYE / İSTANBUL

12.04.2011 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile Şirket portföyündeki Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde 767 – 772 ve 773 parsel numaralı taşınmazların eski malikleri tarafından Marmaris Kadastro Mahkemesinin 1991/110 E. sayılı dosyası ile Şirket aleyhine açılmış bulunan davanın Şirket lehine kesin olarak sonuçlandığı bildirilmiştir.

Halka açılma aşamasında Ayın Mevkii'ndeki tüm davalarda Ortaklık aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, Ortaklık portföyünde oluşabilecek eksikliğin giderilebilmesini teminen Ortaklık lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 10.000.000TL bedelli şartsız ve süresiz teminat mektubunun, 767 – 772 ve 773 parsellerin değerine % 10 marj uygulanarak bulunacak değerinin serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan başvuru;

Kurul'un 14.04.2011 tarih ve 12/389 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat tutarının 4.658.743 TL azaltılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NURULLAH EMRE NARİN
Yönetim Kur. Başk. Yard.

HASAN EMRE TEMELLİ
Genel Müdür