

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 11.08.2011
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

İSTİNYE / İSTANBUL

Şirket Yönetim Kurulunun 11.08.2011 tarih ve 697 sayılı toplantısında;

Global ekonomik krizin ülkemize yansması sonucu İMKB'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi ve Sermaye Piyasası Kurulunun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı ilke kararının gerekçesi dikkate alınarak fiyat dalgalanmalarını azaltmak ve özellikle son dönemlerde İMKB'de oluşan değerlerin Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığı görülerek net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere önümüzdeki dönemde borsada oluşacak fiyat hareketlerinin takip edilmesi ve koşullar gerektirdiğinde Şirketimizin kendi hisselerini satın alabilmesi amaçlanmaktadır.

Şirketimiz hisselerinden piyasa şartlarına göre Şirket paylarının en fazla % 5'ini kapsayan 5.500.000 adet hissenin Şirket gelirlerinden karşılanmak suretiyle azami 7.700.000 TL fon ayrılarak gerektiğinde geri alınmasında yarar görülmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı "Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacakları İlke ve Esaslar"ında belirtilen hisselerin geri alınmasında Yönetim Kuruluna Genel Kuruldan yetki alınması hususunun zaman alacağı dikkate alınarak Sermaye Piyasası Kurulunun 26/767 sayılı İlke Kararının n maddesi ve alt bentlerine dayanarak ilk yapılacak Genel Kurul toplantısında Genel Kurulun bilgisine sunmak kaydıyla Şirketimiz hisselerinin azami % 5'inin 16.08.2011 tarihinden itibaren gerek görüldüğünde geri alınmasına

oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.