

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
Tarih : 12.04.2011
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

İSTİNYE / İSTANBUL

Şirketimizin halka arz izahnamesinde “Ortaklığın davalı olduğu devam eden davalar” başlığında yer verilen Şirket portföyündeki Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii’nde 767 – 772 ve 773 parsel numaralı taşınmazların eski malikleri tarafından Marmaris Kadastro Mahkemesinde 1991/110 E. sayılı dosya ile Şirket aleyhine açılmış bulunan davada; ilk derece Mahkemesinin Şirket lehine vermiş olduğu karar 10.03.2011 tarihinde Yargıtay tarafından da onanmak suretiyle Şirket lehine kesin olarak sonuçlanmıştır.

Şirketimiz lehine onaylanan kararlar birlikte Şirketimiz adına tapuya tesciline karar verilen 767 772 ve 773 numaralı 42.880 m² alanı olan parsellerin Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 25.06.2010 tarihli raporuna göre arsa değeri 3.216.000 TL’dir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NURULLAH EMRE NARİN
Yönetim Kur. Başk. Yard.

HASAN EMRE TEMELLİ
Genel Müdür