

MARTI GYO YATIRIM POLİTİKASI

1. Martı GYO, gayrimenkul portföyü yönetim faaliyetlerini Hukuk, Finansman, İnşaat ve Pazarlama alanlarında deneyim ve uzmanlık gerektiren, kurumsal bir yapıda profesyonelce yürütülmesi zorunlu olan verimli ve karlı bir gelir kaynağı olarak görmektedir.
2. Martı GYO mevcut portföyü ile Turizm sektöründe konumlanmıştır. Bununla birlikte genel amaçlı kurulmuş bir Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı olarak, başta kıyı şehirlerinde ve büyük merkezlerde olmak üzere, orta ve üst gelir grubundaki yerli ve yabancı alıcılar için belli bir yaşam kalitesi yaratacak, özel mimari karakteri olan, finansal açıdan erişilebilir konut projeleri de üretir.
3. Martı GYO, yeni geliştireceği projelerde, hissedarlarına yaratacağı gelir ve ticari başarı hedefinin yanı sıra, Martı Grubunun ve mevcut portföyünün kalite standartlarını da gözetir ve üzerinde çalışılan projelerin özgün bir mimari konseptinin, fonksiyon ve estetiğinin bulunmasına özen gösterir.
4. Martı GYO, Portföyünde mevcut gelir üreten turizm tesisleriyle, hayata geçireceği yeni projelerinde satış ve uzun dönemli kiralamaya yönelik konut ve devre mülk niteliğindeki ürünleriyle, büyüme ve gelir amaçlı dengeli bir portföy yapısını hedeflemektedir.
5. Martı GYO büyüme politikası ile hissedarların ve yatırımcıların yatırımını daha güvenli bir şekilde değerlendirmeyi amaçlarken, yüksek karlılıklı projeler uygun finansal estürümanlar kullanır
6. Martı GYO portföyünde bulunan gayrimenkullerinin değerini ve verimini artırıcı tedbirleri alırken, yakın ve orta vadeli stratejik planlar yapar. Değeri düşecek veya daha fazla değer artışı yapmayacağına inanılan gayrimenkullerini elden çıkarma dahil, portföyün değerini artırmaya yönelik her türlü tedbirleri zamanında alır.
7. Martı GYO, Portföyünde mevcut menkul ve likit değerleri profesyonel şekilde ve aktif olarak yönetir.
8. Martı GYO projelerinde yaratıcı ve yeni fikirlerin hayata geçirilmesine ve bu sayede yeni değerlerin yaratılmasına önem verir. Bu nedenle Türkiye de ve Dünyadaki gelişmeleri yakından takip eder.