

İst. 12.07.2010  
Sayı : D-2010-23

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Tarafınıza gönderilmiş MGYO-1004003-REV. nolu raporun "6.3.1.Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına Alınması, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Devrinde Bir Engel Olup/Olmadığı Hakkında Görüş" maddesinin ek açıklaması aşağıdadır:

Raporda bilgileri bulunan **219 ada 1 ve 2** nolu parseller:

SPK Mevzuatının Seri VI No: 11 Tebliğinin 25-(c) Maddesi uyarınca "Mülkiyetlerini edinerek veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdetmek suretiyle alım satım kârı elde etmek veya kat irtifakı tesisi suretiyle proje geliştirmek maksadıyla arsa ve arazileri alabilirler" . Buna göre, raporda bilgileri bulunan 219 ada 1 ve 2 nolu parsellerin mülkiyet açısından kısıtlayıcı herhangi bir durumun bulunmaması halinde taşınmazların Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca bulunmadığı düşünülmektedir. İmar bilgilerinde yapılan incelemede ise; taşınmazların, İl Genel Meclisi' nin 03.04.2007 tarihli, 132 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli plana göre Turizm Tesisi Alanı imarlı olduğu görülmektedir. Ancak taşınmazların yapılaşma koşullarına ilişkin yazılı imar durumu alınması ve taşınmazların, yapılaşma sürecindeki belirsizliğin sona erdirilmesinden sonra Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Saygılarımla,

**İbrahim Ümit SEĞMEN**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı

